

Российская Федерация  
Иркутская область  
Усольское районное муниципальное образование  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского поселения  
Мишелевского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.09.2016

№ 316

р.п. Мишелевка

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

Руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 11.03.2015 № 28 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования», учитывая постановление администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 25.03.2016 № 105 «О подготовке градостроительного плана земельного участка», руководствуясь ст. ст. 23,46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский района, с. Хайта, ул. Набережная, 8, из земель населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома гр. Кулаковой Ларисе Валентиновне.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Новости», разместить на официальном сайте Мишелевского муниципального образования в сети интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
Мишелевского муниципального  
образования



А.Н. Рахвалов

**Администрация городского поселения  
Мишелевского муниципального образования**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ RU 38521102-19**

**Объект: Индивидуальный жилой дом.**

**адрес: Иркутская область, Усольский район,  
с. Хайта, ул. Набережная, 8**

**Заказчик:  
Кулакова Лариса Валентиновна**

**2016 г.**

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	5	2	1	1	0	2	-	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**постановления администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 28.09.2016 № 315**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Иркутская область,*

(субъект Российской Федерации)

*Усольский район,*

(муниципальный район или городской округ)

*с Хайта, ул. Набережная, 8*

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **38:16:000014:875**

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка **1500 кв.м.**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)

План подготовлен **Е.В. Сазонова, специалист по землепользованию администрации ММО**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



28.09.2016г.  
(дата)

(подпись)

*Е.В. Сазонова*

(расшифровка подписи)

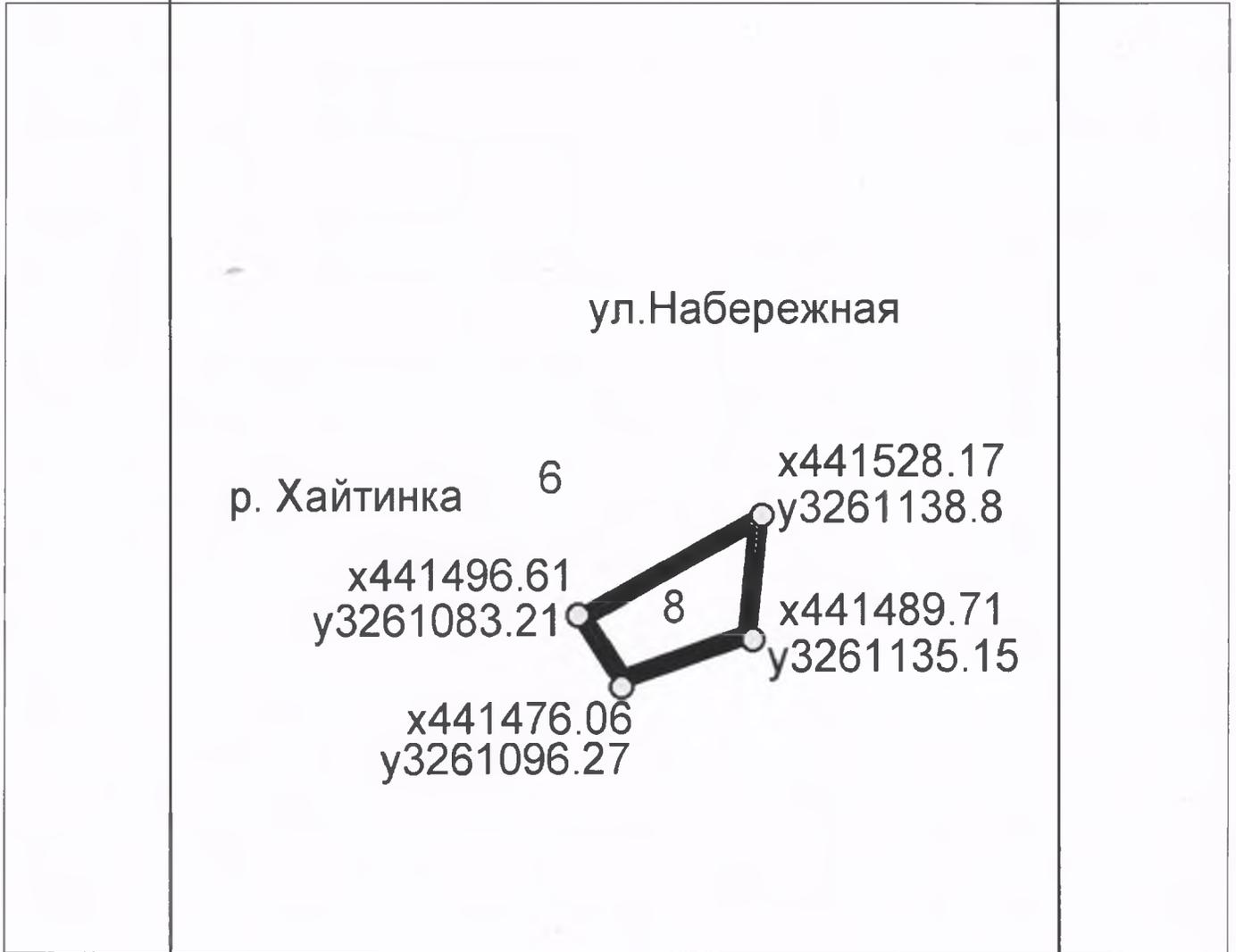
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден **постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 28.09.2016 № 316**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



1: 2000

(масштаб)

Площадь земельного участка 0.15 га.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

				Заказчик: Кулакова Лариса Валентиновна			
				Иркутская область, Усольский р-н, с. Хайта, ул. Набережная, 8			
Исп.	Е.В. Сазонова	подп.	дата		масштаб	лист	листов
			28.09.2016		1:2000	2	4
				Чертеж градостроительного плана			

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <sup>1, 2, 3, 4</sup>

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлен

вспомогательные виды использования земельного участка:

Не установлен

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Индивидуальный жилой дом  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

#### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
38:16:000014:875					0.15				

2.2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, стросний, сооружений 11 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

#### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1			0.15		

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** <sup>1, 2, 3, 4</sup>

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)