**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**Мишелевское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Мишелевского муниципального образования

В соответствии с пп. 3 п. 5 ст. 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 31,47 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума городского поселения Мишелевского муниципального образования

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Мишелевского муниципального образования.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте Администрации Мишелевского муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

Мишелевского муниципального образования Н.А.Валянин

Председатель Думы городского поселения

Мишелевского муниципального образования Е.В.Евтеев

Приложение

к решению Думы

городского поселения Мишелевского

муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Правила

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Мишелевского муниципального образования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского поселения Мишелевского муниципального образования (далее – размер платы).

2.жРазмер платы рассчитывается органами местного самоуправления, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Мишелевского муниципального образования, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского поселения Мишелевского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности городского поселения Мишелевского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.