

Российская Федерация
Иркутская область
Усольское районное муниципальное образование
Мишелевское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30.04.2020

№ 104

р.п. Мишелевка

О возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях в предложении о заключении концессионного соглашения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

На основании поданного Обществом с ограниченной ответственностью ТК «Белая» (ИНН 3851019540, ОГРН 1173850016185) предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения - Обществом с ограниченной ответственностью ТК «Белая» (далее – ООО ТК «Белая»), в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Мишелевского муниципального образования Усольского района, на следующих условиях:

№ п/п	Условия концессионного соглашения в соответствии с нормами Федерального закона о концессионных соглашениях	Условия концессионного соглашения в соответствии с предметом и условиями конкурса	
1.	Объект концессионного соглашения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели	1.1	Объектом концессионного соглашения являются объекты коммунальной инфраструктуры, включающие в себя имущество, предназначенное для теплоснабжения и осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением
		1.2	Состав и описание Объекта концессионного указаны в Приложении № 1 к проекту концессионного соглашения

2.	Срок действия концессионного соглашения и передачи Концедентом Объекта концессионного соглашения	2.1	Срок действия концессионного соглашения составляет 20 лет с момента заключения концессионного соглашения
		2.2	Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения концессионного соглашения
3.	Реконструкция Объекта концессионного соглашения	3.1	Концессионер обязан за свой счет (или) за счет привлеченных средств и средств концедента реконструировать в установленные концессионным соглашением сроки Объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит и будет принадлежать Концеденту, в соответствии с Заданием Концедента и конкурсным предложением Концессионера
4.	Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	4.1	Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в соответствии с его целевым назначением, обеспечить реконструкцию объекта и надлежащее состояние объекта в целях обеспечения возможности получения потребителями соответствующих работ (услуг)
		4.2	Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения
		4.3	Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных концессионным соглашением
		4.4	Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ третьих лиц, в соответствии с условиями концессионного соглашения, за действия которых, Концессионер несет ответственность как за свои собственные
		4.5	Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента
		4.6	Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению несет Концессионер с момента получения объекта соглашения по акту приема-передачи до момента возврата объектов Концеденту по акту приема-передачи
		4.7	Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта

			концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения
		4.8	Концессионер обязан при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, осуществлять реализацию выполняемых работ и оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам)
		4.9	Концессионер обязан обеспечить Концеденту возможность контроля за соблюдением Концессионером обязательств по концессионному соглашению. Концессионер обязан предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с требованиями действующего законодательства
		4.10	Концессионер обязан передать Концеденту Объект концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения концессионного соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения. Передаваемый Концеденту Объект соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности по обеспечению теплоснабжения и не должен быть обременен правами третьих лиц
		4.11	Концессионер принимает на себя иные обязательства, предусмотренные проектом концессионного соглашения, конкурсной документацией и конкурсным предложением
5.	Обязательства Концедента в отношении Объекта концессионного соглашения	5.1	Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный в концессионном соглашении права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением
		5.2	После прекращения концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) принять от Концессионера Объект концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные концессионным соглашением
		5.3	Концедент принимает на себя иные обязательства, предусмотренные проектом концессионного соглашения
6.	Права Концессионера в отношении Объекта концессионного соглашения	6.1	Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не относящееся к Объекту концессионного соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом. Движимое имущество, которое

			создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не включенное в состав Объекта концессионного соглашения является собственностью Концессионера
		6.2	Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера
		6.3	Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект соглашения в пользование третьим лицам на срок действия настоящего соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим концессионным соглашением
		6.4	Концессионер обладает иными правами, предусмотренными проектом концессионного соглашения
7.	Права Концедента в отношении Объекта концессионного соглашения	7.1	Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением
		7.2	Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, в соответствии с законодательством
		7.3	Концедент обладает иными правами, предусмотренными проектом концессионного соглашения
8.	Порядок и срок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением	8.1	Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков, на которых расположены объекты соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения
9.	Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением	9.1	На выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги, органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных концессионным соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также значения долгосрочных

			параметров регулирования деятельности Концессионера. Установка, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования
10.	Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению	10.1	При заключении концессионного соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по созданию и реконструкции Объекта концессионного соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным в установленном порядке требованиям к таким гарантиям. Размер банковской гарантии составляет 10% (Десять процентов) от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения
11.	Осуществление Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения	11.1	Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения, а также по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением
12.	Концессионные платежи	12.1	Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена
13.	Плата концедента		Концессионным соглашением предусмотрена ежегодная плата концедента на реконструкцию объектов теплоснабжения начиная с 2021 года по 2026 г и с 2028 по 2029г.г.; в 2027г и с 2030 по 2040 на эксплуатацию объектов теплоснабжения.

Критериями конкурса установить предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на каждый год срока действия концессионного соглашения и ДПРы.

Определить вид конкурса – предложение инвестора.

2. Утвердить условия и порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ч. 4.1 ст. 37

Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – иные лица) (Приложение № 1).

3. Утвердить форму заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц (Приложение № 2).

4. Создать и утвердить состав комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от иных лиц (Приложение № 3).

5. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения от иных лиц (Приложение № 4).

Глава городского
поселения Мишелевского
муниципального образования



Н.А. Валянин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского поселения Мишелевского
муниципального образования
от 30.04.2020 № 107

Условия и порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ч. 4.1 ст. 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. Иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Сроки и адрес принятия заявок.

Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 4.7 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации (предложения о заключении концессионного соглашения в

целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объектов теплоснабжения, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, в администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования по адресу: 665474, Иркутская область, Усольский район; р.п. Мишелевка, ул. Титова, 1а. График приема: понедельник-пятница - с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
городского поселения Мишелевского
муниципального образования
от 30.04.2020 № 107

Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

ЗАЯВКА

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

• « ____ » _____ 2020 года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, право собственности, на которые принадлежит Мишелевскому муниципальному образованию, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

(полное и сокращенное наименование заявителя)

в лице _____
(ФИО, должность)

действующего на основании _____

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 131-ФЗ «О концессионных соглашениях»,

2. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

3. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

теплоснабжения.

4. Реквизиты:

Место нахождения: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

Банковские реквизиты: _____

Контактный телефон: _____

_____/_____ /
подпись расшифровка подписи

теплоснабжения.

4. Реквизиты:

Место нахождения: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

Банковские реквизиты: _____

Контактный телефон: _____

_____ / _____ /
подпись расшифровка подписи

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского поселения Мишелевского
муниципального образования

от _____ № _____

Состав комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к
участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов теплоснабжения от иных лиц

Председатель комиссии:

Валянин Николай Александрович - глава городского поселения Мишелевского
муниципального образования;

Заместитель председателя комиссии:

Кривель Андрей Михайлович – заместитель главы администрации;

Секретарь комиссии:

Пастушкина Елена Анатольевна – ведущий специалист по муниципальным закупкам и
тарифам ЖКХ;

Члены комиссии:

Березкова Елена Николаевна – начальник отдела финансов, экономики и
муниципальных закупок;

Лоскутова Анна Васильевна - ведущий специалист по муниципальному хозяйству;

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского поселения Мишелевского
муниципального образования

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от иных лиц

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от иных лиц (далее - комиссия) создана для рассмотрения предложений и заявок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, право собственности на которые принадлежит Мишелевскому муниципальному образованию Усольского района.

2. Функции комиссии

2.1. Основными функциями комиссии являются:

- рассмотрение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от иных лиц, отвечающим требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру;

- установление соответствия заявителей и представленных ими заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- принятие решения о соответствии (не соответствии) заявителей и представленных ими заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и направляет заявителю соответствующее уведомление;

- уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных ими заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- размещение информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия при осуществлении своей деятельности имеет право при необходимости привлечь к своей работе иных специалистов администрации

муниципального образования и независимых экспертов.

4. Состав комиссии

4.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования.

4.2. В состав комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

4.3.1. Руководит деятельностью комиссии.

4.3.2. Ведет заседание комиссии.

4.3.3. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

4.4. Заместитель председателя:

4.4.1. В случае отсутствия председателя комиссии по уважительным причинам все его действия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.5. Секретарь комиссии:

4.4.1. Организует подготовку заседания комиссии.

4.4.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.

4.4.3. Ведет делопроизводство комиссии.

4.4.4. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени и месте проведения комиссии, а также повестке заседания комиссии.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по инициативе председателя или членов комиссии по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее состава.

5.2. Заседание комиссии ведет ее председатель.

5.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

5.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя комиссии считается решающим.

5.5. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают председатель, секретарь и члены комиссии, принявшие участие в заседании комиссии.