**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**Мишелевское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

р.п. Мишелевка

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**городского поселения Мишелевского муниципального образования**

В связи с приведением нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании ст. ст. 30,31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 31, 47 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума городского поселения Мишелевского муниципального образования,

Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования в зоны курортов (РЗ-7) согласно приложению.
2. Опубликовать данное решение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования 4 созыва.

Глава городского поселения

Мишелевского муниципального образования Н.А.Валянин

Председатель Думы городского поселения

Мишелевского муниципального образования Е.В.Евтеев

Приложение

к решению Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ЗОНЫ (КУРОРТОВ) (РЗ-7)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Санаторно-курортные, оздоровительные учреждения, | Зона размещения объектов  Отдельно стоящие.  Этажность - до 5 эт.  Высота - до 15 м  Максимальный коэффициент застройки – 70%  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  Максимальная высота оград – 1,5 м  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве  Площадь озеленения не менее 100 кв.м. на одно место в санитарно-курортных, оздоровительных учреждениях от площади зоны | Отдельно-стоящие здания.  Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов. |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  парковки | Этажность -1 эт.  Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта специализированной техники обслуживания объектов | Отступ от красных линий – не менее 5 м. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |