****

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольский муниципальный район**

**Мишелевское городское поселение**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.02.2024 № 64

р.п. Мишелевка

**О назначении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Мишелевского муниципального образования по адресу: р.п. Мишелевка, ул. Щорса дома 8в,8г (участок Таежный)**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасного проживания в многоквартирных домах, расположенных на территории Мишелевского муниципального образования в р.п. Мишелевка(уч. Таежный), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации Мишелевского муниципального образования от 01.02.2019 № 45-р «О формировании перечня управляющих организаций» (с изменениями от 14.03.2022 №53-р, 18.12.2020 №170-р), статьями 23,46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация Мишелевского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Назначить управляющую организацию для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: р.п. Мишелевка ул. Щорса, дома №№ 8в,8г Общество с ограниченной ответственностью «Усольчанка» (ИНН 3851018089; ОГРН 1153850010467) с 01.03.2024 до заключения договора управления многоквартирными домами по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, но не более 1 (одного) года.

2. Установить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «Усольчанка», определенный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение № 1).

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равному размеру плате за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Мишелевского муниципального образования от 29.06.2018(с изменениями от 24.01.2023 № 20).

4. Направить копию настоящего постановления в течение 1 (одного) рабочего дня после даты его принятия в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области, а также в ООО «Усольчанка».

5. В течение 5(пяти) рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию Собственнику жилых помещений, а также разместить копию настоящего постановления на досках объявления подъездов многоквартирных домов.

6. В течение 1 рабочего дня после принятия настоящего постановления разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелёвка.рф), а также в ГИС ЖКХ.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости».

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мишелевского

муниципального образования Н.А. Валянин

Приложение 1 к постановлению

администрации Мишелевского

муниципального образования

от 28.02.2024 № 64

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень на оказание услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержание общего имущества в многоквартирных домах, расположенному по адресу:** | | | |
|  | **Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Щорса, дома 8в,8г** | | |
| **Наименование работы, услуги** | | | **Периодичность** | **Повторяемость в течение года (раз)** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | | |  | **43,0** |
| **1.1.Cодержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | | |  | **12,07** |
| **1.1.1Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома** | | |  | **2,24** |
| Общий осмотр конструктивных элементов здания | | | 1 раз в год | 1,19 |
| Уборка чердачного и подвального помещений | | | 1 раз в год | 0,05 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | | 1 раз в год | 0,13 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | | 1 раз в год | 0,24 |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | | | 1 раз в месяц | 0,09 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | | | 1 раз в неделю | 0,54 |
| **1.1.2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  | **3,15** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | | 1 раз в год | 0,16 |
| Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | | | 2 раза в год | 0,12 |
| Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | | | 2 раза в год | 0,120 |
| Общий осмотр тех. состояния канализации | | | 2 раза в год | 0,12 |
| Осмотр системы центрального отопления | | | 2 раза в год | 0,11 |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | | 1 раз в год | 1,60 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | | | 1 раз в год | 0,81 |
| Замена неисправных участков электрической сети здания | | | 1 раз в год | 0,11 |
| **1.1.3Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | |  | **6,68** |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  | **3,61** |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | | | 2 раза в неделю | 1,47 |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | | | 2 раза в неделю | 0,76 |
| Протирка стен, окрашенных маслянной краской | | | 6 раз в год | 0,17 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | | 2 раза в год | 0,06 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | | 2 раза в месяц | 0,68 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | | | 2 раза в месяц | 0,37 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | | 2 раза в год | 0,03 |
| Проведение дератизации чердачного и/или подвального помещения | | | 1 раз в год | 0,07 |
| **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | | |  | **1,18** |
| Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | | 2 раза в месяц | 0 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | | | 1 раз в 2-е суток | 0 |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | | | 1 раз в четверо суток | 0 |
| Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | | | 8 раз в месяц | 0 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега | | | 4 раза в месяц | 0 |
| Очистка контенерной площадки от снега и наледи | | | 2 раза в месяц | 0 |
| **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | | |  | **0** |
| Подметание земельного участка в летний период | | | 1 раз в трое суток | 0 |
| Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | | | 1 раз в трое суток | 0 |
| Уборка мусора с территории | | | 1 раз в трое суток | 0,00 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | | | 1 раз в трое суток | 0 |
| **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | |  | **1,89** |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | 7 раз в неделю | 1,10 |
| **1.1.4. Расходы на холодную воду ОДН** | | |  | **0,00** |
| **1.1.5. Расходы на горячую воду ОДН** | | |  | **0,00** |
| **1.1.6. Расходы на электрическую энергию ОДН** | | |  | **0,00** |
| **Расходы на тепловую эннергию ОДН** | | |  | **0,000** |
| **Расходы на водоотведение ОДН** | | |  | **0,000** |
| **2. Управление мноквартирным домом** | | |  | **3,03** |
| **3. Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов** | | | ежедневн**о** | **0** |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | |  | 0 |
| **4. Вывод ЖБО автотранспортом** | | |  | **23,60** |
| **5. Ремонт общего имущества** | | |  | **4,30** |
| **5.1.** Ремонт конструктивных элементов здания | | | По мере необходимости | 0,90 |
| **5.2.** Ремонт электрических сетей, сетей водоснабжения и водоотведения | | | По мере необходимости | 1,70 |
| **5.3.** Ремонт общего имущества | | | По мере необходимости | 1,70 |

Глава Мишелевского

муниципального образования Н.А.Валянин