****

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольский муниципальный район**

**Мишелевское городское поселение**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.05.2024 г. № 222

р.п. Мишелевка

**О внесении изменений в постановление администрации Мишелевского муниципального образования от 02.06.2020 № 136 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования»**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установление размера платы за пользование жилым помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г. N 1356 "О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", руководствуясь статьями 23, 46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация Мишелевского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в постановление администрации Мишелевского муниципального образования от 02.06.2020 № 136 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования».
	1. Изложить п.1 в следующей редакции: « Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда на территории Мишелевского муниципального образования в размере 9,47 за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением 1.
	2. Изложить приложение 1 в новой редакции.
2. Изложить Приложение 2 в новой редакции.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелёвка.рф).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мишелевского

муниципального образования Н.А Валянин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению администрации Мишелевского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_ |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда, определяется по формуле:

Пн = Нб \* Кj \* Кс \* П, где

Пн - размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, кв. м.

Пн = 98,73 \* 0,96 \*0,1 = 9,47 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению администрациигородского поселения Мишелевского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_ |

 НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.,

определяется по формуле НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья для всех типов домов в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма жилых помещений.

 Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области и составляет за 4 квартал 2023 года 98 732 руб. для всех типов квартир:

НБ = 98 732 \* 0,001 = 48,73 руб.