



Российская Федерация  
Иркутская область  
Усольский муниципальный район  
Мишелевское городское поселение  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2024

№ 294

р.п. Мишелевка

**Об утверждении Порядка размещения  
нестационарных торговых объектов на земельных участках  
на территории Мишелевского муниципального образования**

В целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Мишелевского муниципального образования, в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №67147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 08.05.2018г. №353-пп «Об утверждении Положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021г. №208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», руководствуясь статьями 6, 23, 46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация Мишелевского муниципального образования,

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории Мишелевского муниципального образования (Приложение № 1).
2. Утвердить Методику расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Мишелевского муниципального образования (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелевка.рф).
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела финансов, экономики и муниципальных закупок.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Мишелевского  
муниципального образования



А.М. Кривель

## **Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории Мишелевского муниципального образования**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории Мишелевского муниципального образования разработан в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №67147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 04.05.2022г. №27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 08.05.2018г. №353-пп «Об утверждении Положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021г. №208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», и устанавливает порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках на территории Мишелевского муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мишелевского муниципального образования, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Мишелевского муниципального образования (далее - земельный участок).

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на виды объектов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.4. Нестационарные торговые объекты (далее – НТО) размещаются в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговой деятельности на территории Усольского районного муниципального образования (далее – Схема).

1.5. За размещение НТО на основании договора взимается плата.

2. Порядок приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта.

2.1. Решение о заключении договора на право размещения НТО (далее - договор) принимается администрацией Мишелевского муниципального района образования в форме постановления.

2.2. Договор заключается администрацией Мишелевского муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

2.3. В случае наличия в Схеме свободного от прав третьих лиц места для размещения НТО уполномоченный орган обеспечивает опубликование извещения о наличии такого места и предоставлении права на размещение НТО путем заключения договора (далее - извещение) в газете «Новости» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелевка.рф), которое должно содержать:

2.3.1. информацию о предоставлении права на размещение НТО путем заключения договора на размещение;

2.3.2. адрес и способ подачи заявления на предоставление права на размещение НТО путем заключения договора на размещение (далее - заявление) (Приложение №1 к настоящему Порядку);

2.3.3. дату начала и окончания приема заявлений;

2.3.4. адрес или иное описание местоположения земельного участка в месте, определенном Схемой, на котором предполагается размещение НТО;

2.3.5. кадастровый номер (при наличии) и площадь земельного участка в месте, определенном Схемой, на котором предполагается размещение НТО;

2.3.6. вид и площадь предполагаемого к размещению НТО;

2.3.7. срок размещения НТО.

2.4. Для заключения договора на право размещения НТО заинтересованные лица – граждане, юридические лица, а также индивидуальные предприниматели (далее - заявители) обращаются в администрацию Мишелевского муниципального образования с заявлением в установленный извещением срок.

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.5.1. Для юридического лица: заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

2.5.2. Для индивидуального предпринимателя: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления; копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копия паспорта, заверенная заявителем.

2.5.3. Для физического лица: копия паспорта;

2.5.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2.6. Заявление и документы, указанные в пункте 2.5. настоящего Порядка, могут быть представлены в администрацию Мишелевского муниципального образования одним из следующих способов:

2.6.1. путем личного обращения в администрацию Мишелевского муниципального образования. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2.6.2. через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

2.6.3. в форме электронных документов, которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг;

2.6.4. через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.7. Заявление подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в администрацию Мишелевского муниципального образования.

Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

2.8. В случае если в установленный в извещении срок для подачи заявления поступило заявление с приложением всех необходимых документов, указанных в пункте 2.5. настоящего Порядка, уполномоченный орган в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора на размещение, указанных в пункте 2.11. настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявлений принимает решение о заключении договора с заявителем, подавшим такое заявление, в соответствии с типовой формой договора (Приложение №2 к настоящему Порядку).

2.9. При отсутствии оснований для отказа в заключении договора без проведения торгов, по основаниям, предусмотренным пунктом 2.18. настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и приложенных к нему документов на размещение НТО принимает решение о заключении договора с заявителем, подавшим такое заявление и приложенные к нему документы, в соответствии с типовой формой договора (Приложение 2 к настоящему Порядку).

2.10. Уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора или об отказе в его заключении направляет заявителю письменное уведомление почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по обращению заявителя вручает лично под роспись.

В случае принятия решения о заключении договора в уведомлении указываются дата, время и место заключения договора.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора в уведомлении указываются причины отказа.

2.11. Решение об отказе в заключении договора принимается в случае:

2.11.1. непредставления или представления неполного перечня документов, указанных в пункте 2.5. настоящего Порядка;

2.11.2. представления неполных и (или) недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) документах;

2.11.3. если заявление подано в отношении земельного участка в месте, определенном Схемой, для размещения НТО, в отношении которого имеется действующий договор на размещение;

2.11.4. если место размещения НТО не определено схемой размещения;

2.11.5. если площадь НТО превышает площадь земельного участка в месте, определенном Схемой, в отношении которого подано заявление;

2.11.6. если заявление подано в отношении земельного участка в месте, определенном Схемой, на который утверждена схема расположения земельного участка или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.12. В случае проведения торгов на право заключения договора организатором торгов выступает администрация Мишелевского муниципального образования.

2.13. Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений и проводятся в форме аукциона.

2.14. Аукцион на право заключения договора на размещение НТО проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №67147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

2.15. Начальный размер платы за размещение НТО определяется на основании отчета об оценке независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.16. Извещение о проведении аукциона на право размещения НТО размещается в газете «Новости» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелевка.рф).

2.17. По результатам проведения торгов на право заключения договора уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения такого аукциона направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе участнику уведомление о необходимости явиться в уполномоченный орган для заключения договора.

2.18. Договор заключается без проведения торгов в следующих случаях:

2.18.1. заключение договора на новый срок с хозяйствующим субъектом, подавшим в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение НТО на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до окончания действующего договора на размещение НТО при одновременном выполнении следующих условий:

2.18.1.1. место размещения НТО включено в схему размещения НТО;

2.18.1.2. договор, заключенный между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

2.18.1.3. отсутствие на день подачи заявления о заключении договора фактов нарушений на НТО законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

2.18.1.4. отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора по действующему договору.

2.18.2. предоставление компенсационного места для размещения НТО;

2.18.3. с хозяйствующим субъектом, с которым уполномоченным органом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения НТО, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора, при одновременном выполнении следующих условий:

2.18.3.1. место размещения НТО включено в схему размещения НТО;

2.18.3.2. договор аренды земельного участка в целях размещения НТО, заключенный между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

2.18.3.3. отсутствие на день подачи заявления о заключении договора фактов нарушений на НТО законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

2.18.3.4. отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора по договору аренды земельного участка в целях размещения НТО.

2.18.4. признание аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

2.18.5. с отдельными категориями субъектов малого и среднего предпринимательства на основании нормативных правовых актов органа государственной власти Иркутской области, администрации Мишелевского муниципального образования,

принимаемых в целях реализации государственных и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в виде заключения договоров на размещение без проведения торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.19. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с пунктами 2.18.1. и 2.18.3. предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

2.20. В случае внесения в Схему изменений, предусматривающих исключение места размещения НТО, хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение НТО на основании договора (договора аренды земельного участка в целях размещения НТО), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО.

2.21. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения НТО имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения НТО на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора (договора аренды земельного участка в целях размещения НТО), но не менее чем на один год.

2.22. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты исключения места для размещения НТО направляет письменное предложение хозяйствующему субъекту с вариантами компенсационных мест для размещения НТО, сопоставимыми с исключаемым местом размещения НТО по местоположению, площади, трафику, плате за размещение.

2.23. Уменьшение площади земель или земельных участков, предназначенной для размещения НТО, при предоставлении компенсационного места для размещения НТО не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

2.24. Право на заключение договора без проведения торгов предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения НТО из числа свободных мест в схеме размещения НТО.

2.25. В случае отказа хозяйствующим субъектом от компенсационного места для размещения НТО либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места, хозяйствующий субъект утрачивает право на предоставление компенсационного места для размещения НТО.

### 3. Порядок внесения платы, досрочного прекращения действия, срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.1. Внесение платы по договору осуществляется ежеквартально равными долями, не позднее 15 числа месяца последнего месяца текущего квартала включительно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет уполномоченного органа.

3.2. Договор на размещение НТО заключается сроком на семь лет.

3.3. Действие договора прекращается досрочно в следующих случаях:

3.3.1. более двух нарушений субъектом торговли правил осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Отделом финансов, экономики и муниципальных закупок администрации Мишелевского муниципального образования;

3.3.2. изменения специализации или площади НТО в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

3.3.3. необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора;

3.3.4. использования территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, с предоставлением

аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора;

3.3.5. изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3.3.6. изменения градостроительных регламентов.

В случае досрочного прекращения действия договора уполномоченный орган направляет субъекту торговли соответствующее уведомление в срок не более 15 календарных дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора.

3.4. В случае досрочного прекращения действия договора НТО подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 календарных дней со дня получения им уведомления о расторжении договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

3.5. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

#### 4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов.

##### 5.

4.1. Владелец НТО обязан осуществить его установку в срок и в порядке, указанные в договоре.

4.2. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным и санитарным нормам и правилам.

4.3. Благоустройство, озеленение и содержание прилегающей территории, размещение урн у НТО осуществляется в соответствии с правилами благоустройства, действующими на территории поселения, в границах которого размещен НТО.

4.4. Ответственность за внешний вид НТО и благоустройство территории несет владелец НТО.

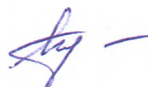
4.5. Владелец НТО обязан обеспечить его надлежащее санитарное содержание и заключить договор на вывоз мусора.

#### 5. Ответственность на нарушение настоящего Порядка.

5.1. За нарушение настоящего Порядка субъекты торговли, осуществляющие деятельность через объекты нестационарной торговли, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта считается несанкционированным. Субъекты торговли, допустившие данные нарушения, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист  
по экономической политике



Н.Н. Яшкина

Приложение № 1  
к Порядку размещения нестационарных торговых объектов  
на земельных участках на территории Мишелевского муниципального  
образования

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О НАМЕРЕНИИ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., данные паспорта/наименование, местонахождение, ОГРН юридического лица,  
ИНН ИП, реквизиты)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи)

именуемый далее «Заявитель», принимая во внимание извещение о наличии места и предоставлении права на размещение НТО путем заключения договора на право размещения НТО, опубликованном на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном печатном издании, выражаю намерение заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Иркутская область, \_\_\_\_\_ Усольский \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_, площадью

\_\_\_\_\_ кв.м., вид НТО \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_,

Приложения \_\_\_\_\_ документов:

1. \_\_\_\_\_;

п. \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (дата и номер принятия заявления)



Приложение №2  
к Порядку размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Мишелевского  
муниципального образования

Типовой договор  
на право размещения нестационарного торгового объекта

р.п.Мишелевка

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

На основании постановления администрации Мишелевского муниципального образования от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, (на основании протокола об итогах аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_) администрация Мишелевского муниципального образования в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующего на основании Устава Мишелевского муниципального образования, с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Администрация", и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Владелец НТО", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в целях организации розничной торговли (оказания услуг) \_\_\_\_\_ на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, согласно Схеме размещения НТО, утвержденной постановлением администрации муниципального района Усольского районного муниципального образования от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Под НТО в рамках настоящего Договора понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.4. Владелец НТО гарантирует соответствие НТО санитарным, архитектурным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает его от обязанностей по внесению платы за размещение НТО.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует с \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_ года.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Методикой расчета платы за размещение НТО на территории Мишелевского муниципального образования, утвержденной постановлением администрации Мишелевского муниципального образования от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с начала срока, указанного в п. 2.1 Договора (плата по Договору устанавливается в рублях и определена на основании протокола аукциона (заседания аукционной комиссии) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

2.3. Размер платы за размещение НТО по Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_ (год, месяц).

2.4. Плата вносится Владельцем НТО ежеквартально равными частями указанной в п.2.3 настоящего Договора суммы, до истечения 10-го дня начала следующего квартала по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

---

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Владелец НТО обязан:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора и обеспечить осуществление торговой деятельности в соответствии требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Своевременно и полностью перечислять плату в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.1.4. Соблюдать градостроительные, архитектурные, пожарные и санитарные нормы, правила благоустройства, действующие на территории поселения, в границах которого размещен НТО.

3.1.5. Сохранять вид, форму, способ, торговли, местоположение, площадь и специализацию НТО в течение установленного периода размещения НТО.

3.1.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.1.7. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озелененные территории.

3.1.8. Не осуществлять передачу права по настоящему Договору третьим лицам.

3.1.9. Письменно уведомлять в десятидневный срок Администрацию об изменении своих регистрационных данных, о прекращении предпринимательской деятельности.

3.2. Владелец НТО вправе:

3.2.1. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Досрочно, при необходимости, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 1 (один) месяц письменное уведомление об этом Администрации (в этом случае Владелец НТО обязан выплатить плату до конца текущего месяца).

3.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Администрацией его условий и требовать возмещения убытков.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение НТО по адресу и местоположению, установленными п.1.1. настоящего Договора.

3.3.2. Принять плату по настоящему Договору.

3.3.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Владельца НТО об изменении реквизитов для перечисления платы, указанной в п.2.4. настоящего Договора.

3.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца НТО, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

3.4. Администрация вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем НТО обязанностей, закрепленных в п.3.1 настоящего Договора.

3.4.2. Требовать от Владельца НТО соблюдения санитарных, архитектурных и технических требований, предъявляемых к НТО.

3.4.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и

использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

3.4.4. Направлять Владельцу НТО требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при ненадлежащей эксплуатации места, на котором размещен НТО, при несвоевременном внесении платы за размещение НТО.

3.4.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Владелец НТО использует место размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Владельцем НТО его условий и требовать возмещения убытков.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение НТО в размере и сроки, установленные настоящим договором, Владелец НТО оплачивает пени в соответствии с действующей ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно.

4.3. Оплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Владельца НТО от исполнения принятых обязательств.

4.5. Владелец НТО самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении НТО и (или) при осуществлении торговой деятельности в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

5.2. Администрация вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 10 (десяти) дней с момента его получения Владельцем НТО в следующих случаях:

5.2.1. Использования Владельцем НТО места для размещения НТО не по целевому назначению.

5.2.2. Не исполнению обязанности по своевременному внесению платы за размещение НТО в соответствии с п.2.3 настоящего Договора.

5.3. При прекращении Договора Владелец НТО обязан вернуть Администрации место на размещение НТО в надлежащем состоянии.

#### 6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде, в установленном законом порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Владелец НТО обязан в десятидневный срок письменно известить об этом Администрацию. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Владельцу НТО.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При недостижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

7.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Администрацией по адресу Владельца НТО, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Администрация вправе уведомить Владельца НТО об отказе от Договора путем размещения сообщения в печатном издании «Новости» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелевка.рф).

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Администрация Мишелевского  
муниципального образования

Владелец НТО:

Реквизиты

Реквизиты.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Мишелевского муниципального  
образования

от 14.04.2014 № 294

**Методика расчета платы по договору на размещение нестационарного  
торгового объекта, заключенного без проведения торгов, на территории  
Мишелевского муниципального образования**

1. Настоящая Методика расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО), заключенного без проведения торгов, на территории Мишелевского муниципального образования определяет порядок расчета размера платы за размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мишелевского муниципального образования, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Мишелевского муниципального образования.

2. Порядок расчета размера платы за размещение НТО на территории Мишелевского муниципального образования основан на применении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Иркутской области, утвержденного Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. №517-пп «О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области».

3. Расчет размера платы за размещение НТО производится по формуле:

$$P = \text{срУКС} \times K_c \times S,$$

где:

P – размер платы;

срУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Иркутской области;

$K_c$  – коэффициент, отражающий специализацию НТО (таблица);

S – площадь НТО, кв.м.

4. В случае размещения НТО на срок менее года расчет осуществляется путем деления размера платы на 12 месяцев и умножения полученного результата на количество месяцев, на который будет размещен НТО.

Таблица

Коэффициент, отражающий специализацию НТО

№	Специализация НТО	Значение коэффициента
1	Продовольственные товары	1,0
2	Продовольственные товары (собственное производство)	0,7
3	Хлебобулочная продукция	0,5
4	Прохладительные (безалкогольные) напитки, соки, квас	1,0
5	Мороженное	0,7
6	Непродовольственные товары	1,0
7	Печатная продукция	0,5

Ведущий специалист  
по экономической политике



Н.Н. Яшкина