Российская Федерация
Иркутская область
Усольский муниципальный район
Мишелевское городское поселение

Д У М А

Р Е Ш Е Н И Е

От 29.01.2025 г. № 100

р.п. Мишелевка

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования за 2024 год

С целью соблюдения действующего законодательства, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, с Положением о порядке приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования утвержденным, решением Думы Мишелевского муниципального образования от 28.02.2018 г. № 29, статьями 31, 47 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума Мишелевского муниципального образования,

Р Е Ш И Л А:

1.Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования за 2024 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости», разместить на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Мишелевского муниципального образования Евтеева Е.В.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы
Мишелевского муниципального образования Е.В. Евтеев

Глава Мишелевского муниципального образования Н.А. Валянин

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ УСОЛЬСКИЙ РАЙОН ИНН 3819016143 ОГРН 1053819033050
Дума Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

Приложение
к решению Думы
Мишелевского муниципального образования
от 19.01.2025 2025 № 100

Отчет
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования за 2024 г.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2024 год утвержден Решением Думы Мишелевского муниципального образования от 27.12.2023 № 62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2024 год» (в редакции от 26.06.2024 № 79, от 30.11.2024 № 89).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2024 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- осуществление приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относящегося к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;
- формирование доходов бюджета Мишелевского муниципального образования.

В 2024 году в прогнозный план приватизации муниципального имущества, утвержденный Решением Думы Мишелевского муниципального образования, было включено 5(пять) объектов недвижимого имущества и 1 (один) объект движимого имущества Мишелевского муниципального образования:

1.Объекты недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер, обременение объекта (указать, если имеется)	Адрес (местонахождение) объекта	Общая площадь (кв.м.)	Цена объекта (руб.)	Способ приватизации
1	Нежилое помещение Кадастровый номер 38:16:000012:2988	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, помещение 4	22,2	На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта	Аукцион
2	Нежилое помещение Кадастровый номер 38:16:000012:2990	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, помещение 3	36,5	На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта	Аукцион
3	Нежилое помещение прачечной Кадастровый номер 38:16:000012:1871	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2	160,3	На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта	Аукцион
4	Нежилое здание Кадастровый номер 38:16:000014:553	Иркутская область, Усольский район, с. Хайта,ул. Центральная, д.39 А	52	На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта	Аукцион
5	Нежилое помещение Кадастровый номер 38:16:000005:612	Иркутская область, Усольский район, п.Усолье-7, ул. Лесная, д.2, кв.51-52	71,4	На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта	Аукцион

2. Объекты Движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики объекта	Начальная цена объекта (руб.)	Способ приватизации
1	Трехфазный масляный силовой трансформатор ТМГ – 63/10-Х/11	Мощность: **63** кВА Напряжение стороны ВН: 10 кВ Напряжение стороны НН: 0,**4** кВ Схема и группа соединения обмоток: У/Zн-11. Масса масла – 125 кг. Полная масса: 365 кг	На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта	Аукцион

Приватизация объектов недвижимого и движимого имущества Мишелевского муниципального образования, включенного в Прогнозный план, осуществлялась администрацией Мишелевского городского поселение Усольского муниципального района Иркутской области и проводилась в условиях гласности, предоставления полной информации о приватизируемых объектах. Процесс приватизации сопровождался информационным обеспечением. Прогнозный план, решения об условиях приватизации, сообщения о продаже муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещались на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.rts-.tender.ru, на официальном сайте Мишелевского муниципального образования https://мишелёвка.рф

В 2024 году были проведены торги по продаже муниципального имущества согласно таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Способ приватизации	Цена продажи (руб.) с учетом НДС	Причины неисполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
1	Трехфазный масляный силовой трансформатор ТМГ – 63/10-Х/11	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Титова, д.1а	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 16.10.2023 № 16/10/23-И об оценке рыночной стоимости объекта-121 050,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 01.04.2024 09:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
2	Трехфазный масляный силовой трансформатор ТМГ – 63/10-Х/11	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Титова, д.1а	Продажа муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме	На основании отчета от 16.10.2023 № 16/10/23-И об оценке рыночной стоимости объекта-121 050,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе продажи путем публичного предложения 16.05.2024 09:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
3	Нежилое помещение, общей площадью 22,2 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:2988,	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Маяковского, дом 20, помещение 4	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 15.01.2024 № 15/01/24-1Н об оценке рыночной	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной

				стоимости объекта – 290 000,00 руб. с учетом НДС.	форме 11.03.2024 подана одна заявка, заявка рассмотрена, и претендент допущен к дальнейшему участию в аукционе. Претендент, признается единственным участником аукциона и признается победителем аукциона. (ИП Петрова Марина Борисовна - победитель)
4	Нежилое помещение, общей площадью 36,5 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:2990	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Маяковского, дом 20, помещение 3	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 15.01.2024 № 15/01/24-Н об оценке рыночной стоимости объекта - 480 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 14.03.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
5	Нежилое помещение, общей площадью 36,5 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:2990	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Маяковского, дом 20, помещение 3	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 15.01.2024 № 15/01/24-Н об оценке рыночной стоимости объекта - 480 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 22.04.2024 12:00:00 поданы две заявки. Аукцион 25.04.2024 признается несостоявшимся т.к. ставки не были поданы участниками аукциона . Продажа не состоялась.
6	Нежилое помещение, общей площадью 36,5 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:2990	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Маяковского, дом 20, помещение 3	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 15.01.2024 № 15/01/24-Н об оценке рыночной стоимости объекта - 480 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 28.05.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
7	Нежилое помещение, общей площадью 36,5 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:2990	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Маяковского, дом 20, помещение 3	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 15.01.2024 № 15/01/24-Н об оценке рыночной стоимости объекта - 480 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 11.07.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.

8	Нежилое помещение, общей площадью 36,5 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:2990	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Маяковского, дом 20, помещение 3	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 26.07.2024 № 26/07/24-Н об оценке рыночной стоимости объекта - 410 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 29.08.2024 08:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
9	Нежилое помещение, общей площадью 36,5 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:2990	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Маяковского, дом 20, помещение 3	Продажа муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме	На основании отчета от 26.07.2024 № 26/07/24-Н об оценке рыночной стоимости объекта - 410 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 02.10.2024 12:00:00 поданы две заявки. Заявки рассмотрены, и участники допущены к процедуре. Победитель аукциона – Белобородова С.В. Аукцион признается состоявшимся. Продажа состоялась.
10	Нежилое здание, ФАП, администрация, общей площадью 52кв.м. Кадастровый номер 38:16:000014:553	Иркутская область, Усольский район, с. Хайта, ул.Центральная, д.39 А	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 20.06.2024 № 20/06/24-1Н об оценке рыночной стоимости объекта - 900 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 16.08.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
11	Нежилое здание, ФАП, администрация, общей площадью 52кв.м. Кадастровый номер 38:16:000014:553	Иркутская область, Усольский район, с. Хайта, ул.Центральная, д.39 А	Продажа муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме	На основании отчета от 20.06.2024 № 20/06/24-1Н об оценке рыночной стоимости объекта - 900 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 19.09.2024 12:00:00 поданы две заявки. Заявки рассмотрены, и участники допущены к процедуре. Победитель аукциона – Селяев Алексей Геннадьевич Аукцион признается состоявшимся. Продажа состоялась.
12	Нежилое помещение прачечной общей площадью 160,3 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:1871	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 19.01.2024 № 19/01/24-2Н об оценке рыночной стоимости объекта – 2 650 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 15.03.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка.

					Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
13	Нежилое помещение прачечной общей площадью 160,3 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:1871	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 19.01.2024 № 19/01/24-2Н об оценке рыночной стоимости объекта – 2 650 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 21.04.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
14	Нежилое помещение прачечной общей площадью 160,3 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:1871	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2	Продажа муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме	На основании отчета от 19.01.2024 № 19/01/24-2Н об оценке рыночной стоимости объекта – 2 650 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 28.05.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
15	Нежилое помещение прачечной общей площадью 160,3 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:1871	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2	Продажа муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме	На основании отчета от 19.01.2024 № 19/01/24-2Н об оценке рыночной стоимости объекта – 2 650 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 09.07.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
16	Нежилое помещение прачечной общей площадью 160,3 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:1871	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2	Продажа муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме	На основании отчета от 19.01.2024 № 19/01/24-2Н об оценке рыночной стоимости объекта – 2 650 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 15.08.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.
17	Нежилое помещение прачечной общей площадью 160,3 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:1871	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 02.09.2024 № 02/09/24-2Н об оценке рыночной стоимости объекта – 2 560 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 01.11.2024 12:00:00 не подана ни одна заявка. Аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась.

18	Нежилое помещение прачечной общей площадью 160,3 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:1871	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2	Продажа муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме	На основании отчета от 02.09.2024 № 02/09/24-2Н об оценке рыночной стоимости объекта – 2 560 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания приема заявок 28.11.2024 на участие в публичном предложении в электронной форме поданы 2 заявки. В связи с тем, что по результатам рассмотрения ни одна заявка на участие в публичном предложении в электронной форме не соответствуют требованиям, публичное предложение в электронной форме признается несостоявшимся на основании *п.4 ч. 7 ст. 23* Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
19	Нежилое помещение прачечной общей площадью 160,3 кв.м. Кадастровый номер 38:16:000012:1871	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2	Продажа муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме	На основании отчета от 02.09.2024 № 02/09/24-2Н об оценке рыночной стоимости объекта – 2 560 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания приема заявок 27.12.2024 на участие в публичном предложении в электронной форме не подана ни одна заявка. Продажа муниципального имущества путем публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся
20	Нежилое помещение, общей площадью 71,4кв.м. Кадастровый номер 38:16:000005:612	Иркутская область, Усольский район, п.Усолье-7, ул. Лесная, д.2, кв.51-52	Открытый аукцион в электронной форме	На основании отчета от 05.11.2024 № 05/11/24-Н об оценке рыночной стоимости объекта – 1 110 000,00 руб. с учетом НДС.	На момент окончания приема заявок 09.12.2024 в аукционе в электронной форме подана одна заявка. Заявка рассмотрена, участник допущен к процедуре и признан единственным участником. Победитель аукциона – Меджидова Светлана Юрьевна Аукцион признается состоявшимся. Продажа состоялась.

Аукционы, открытые по составу участников по продаже муниципального имущества в электронной форме по 2 (двум) объектам недвижимого имущества **признаны состоявшимися:**

1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, п.Усолье-7,ул. Лесная, д.2, кв.51-52 общей площадью 71,4кв.м. кадастровый номер 38:16:000005:612 - 1 110 000,00 руб. (с учетом НДС).

2. Нежилое помещение, общей площадью 22,2 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, помещение 4, кадастровый номер 38:16:000012:2988 – 290 000,00 руб. с учетом НДС.

Аукционы по продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме по 2 (двум) объектам недвижимого имущества **признаны состоявшимися:**

1. Нежилое здание, ФАП, администрация, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Хайта, ул. Центральная, д.39 А общей площадью 52кв.м. Кадастровый номер 38:16:000014:553 – 450 000,00 руб. с учетом НДС.

2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, помещение 3, общей площадью 36,5 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2990 – 205 000,00 руб. с учетом НДС.

Сумма от продажи объектов недвижимого имущества составила – 2 055 000,00 **с учетом НДС.**

Утверждение отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования за 2024 год планируется на заседание Думы Мишелевского муниципального образования, которое состоится 29 января 2025 года.

Организацию продажи муниципального имущества (организацию торгов) осуществляла Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области без поручения, юридическим лицам, которые могут организовывать в установленном порядке продажу приватизируемого имущества и (или) осуществлять функции продавца.