

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольский муниципальный район**

**Мишелевское городское поселение**

 **Д У М А**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.06.2024 №\_\_78\_\_\_\_\_\_

 р.п. Мишелевка

 **О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

 **Мишелевского муниципального образования**

В связи с приведением нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании ст. ст. 30, 31, 32, 33, 36, согласно п. 20 части 1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 31, 47 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума городского поселения Мишелевского муниципального образования,

Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования в зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ-1) согласно приложению

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелёвка.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Мишелевского муниципального образования Н.А. Валянин

Председатель Думы

Мишелевского муниципального образования Е.В. Евтеев

Приложение

к решению Думы Мишелевского

муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды) | Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства, личные (подсобные) хозяйства | Минимальный предельный размер земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства – 400 м2Максимальный предельный размер земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 гаМаксимальный предельный размер земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 50 га.На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкции и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более 500 квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процентов от площади земельного участка.  | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документамиМинимальный предельный размер приусадебных земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, принимается в соответствии с решением Думы № 324 Усольского районного муниципального образования от 31 октября 2006 г.Максимальный предельный размер земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, а также для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности принимается в соответствии с законом Иркутской области № 8-оз от 12 марта 2009 г. «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**