Приложение № 1 к постановлению
администрации Мишелевского
муниципального образования

от 29.10.2026г. № 232_____

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
в отношении объектов холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности Мишелевского муниципального образования Усольского района

р.п. Мишелевка _____2026 года

Мишелевское городское поселение Усольского муниципального района Иркутской области, от имени которого выступает Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в лице главы Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области Валянина Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ»** (далее – ООО ТК «БЕЛАЯ»), в лице директора Горшенина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и **Субъект Российской Федерации - Иркутская область**, в лице Губернатора Иркутской области Кобзева Игоря Ивановича, действующего на основании Устава Иркутской области, в дальнейшем именуемый **«Субъект РФ»,** с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением _____ № ___ от _____ г. «О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в **разделе 2** настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению, водоотведению с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта настоящего Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты холодного водоснабжения, водоотведения расположенные на территории Мишелевского муниципального образования, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.3. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению имущество и копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.4. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 3.8** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.6. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.7. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в

установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение **3 (трех) лет** с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права.

Доверенность без права передоверия сроком на **3 (три) года** на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения такого запроса. Если по истечении **3 (трех) лет** с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.8. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер обязан разработать и направить в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке проект инвестиционной программы Концессионера. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, подлежит включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение, в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

4.10. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

4.10.1. обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

4.10.2. если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

4.10.3. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.11. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.14. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный сметный размер расходов без учета расходов на обслуживание заемных средств на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения в текущих ценах соответствующего года равен в сфере холодного водоснабжения: 2 031 378,1 (Два миллиона тридцать одна тысяча триста семьдесят

восемь рублей 10 копеек), в том числе НДС 22%: 366 314,1 руб.; в сфере водоотведения: 2 537 980,4 (Два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 40 копеек), в том числе НДС 22%: 457 668,6 рублей.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, устанавливаются Приложением 4 к настоящему Соглашению.

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.18. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

4.19. Концессионер ежегодно не позднее 1 сентября года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1** и **4.3** Соглашения.

4.20. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.20.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;

4.20.2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;

4.20.3. сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1.Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

5.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора

осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренду) земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.8. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$\mathrm{A}_t = \mathrm{C}_{\text{кадастр}} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$$

где:

A_t – размер арендной платы земельного участка на очередной год t действия Соглашения;

$\mathrm{C}_{\text{кадастр}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$\mathrm{C}_{\text{кадастр}}$

k – коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 1,5% для земельных участков, находящихся под другими объектами;

k

n_t – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года t;

N_t – общее количество дней в текущем году t действия договора аренды земельного участка.

При этом расчет арендной платы по вышеуказанной формуле не может превышать размер арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406.

5.9. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

5.10. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством

Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения.

6.11. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения не допускается.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями

договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

7.8. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7.9. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.10. По настоящему Соглашению не допускается:

7.10.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

7.10.2. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.10.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

7.10.4. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления Мишелевского муниципального образования (далее – орган местного самоуправления);

8.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими

полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

8.2. Субъект РФ имеет иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.3. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

9.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской

Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.6. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.5** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.7. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.1** и **9.2** настоящего Соглашения.

9.8. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2046 года.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок реконструкции Объекта Соглашения продлевается на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

11.2. Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении

Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе установить плату Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на реконструкцию Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Заключение настоящего Соглашения не лишает права Концедента на проведение капитальных ремонтов, а также участие в федеральных, областных программах с целью получения средств на модернизацию, реконструкцию Объектов Соглашения Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района, либо на строительство новых объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района, при условии, что указанные мероприятия не финансируются за счет тарифов на регулируемую деятельность, установленных в отношении Концессионера и не учитывались при установлении долгосрочных параметров регулирования Концессионера.

12.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.5. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим

регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

12.6. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.7. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати) календарных дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.8. В случае, если для реализации указанных в **пункте 12.5** настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.9. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с момента получения требования Концессионера.

12.10. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.11. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.12. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера на основании решения администрации Мишелевского муниципального образования.

12.13. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается

с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.14. В случае, если в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.15. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.15** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней.**

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту в сроки, установленные решением Концедента до подписания настоящего Соглашения.

13.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.5. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию на год, в котором предусмотрены мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения.

13.6. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока реализации мероприятий, предусмотренных в **Приложении 2** настоящего Соглашения. Банковская гарантия не предоставляется в год действия настоящего Соглашения, когда мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения не проводятся.

13.7. Размер первой банковской гарантии и последующих банковских гарантий

устанавливается 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в Соглашении предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

14.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

14.4.2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе:

14.5.1. о планируемых и фактически исполненных финансовых обязательствах по концессионному соглашению по форме согласно приложению № 10;

14.5.2. о показателях надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения по форме согласно приложению № 11;

14.5.3. о показателях надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 12;

14.5.4. о показателях надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения по форме согласно приложению № 13;

14.5.5. о количестве аварийных ситуаций на объектах по форме согласно приложению
№ 14.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту

осуществляется по отдельному запросу Концедента и (или) в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

14.6. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

14.6.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;

14.6.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.8. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

14.9. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.

14.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.11. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

14.12. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента составления акта.

14.13. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.14. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.15. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

14.16. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.17. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.18. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет.**

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.19. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

15.2. Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и

утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение **5 (пяти) лет** со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

16.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

16.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

16.10. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

16.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

17.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

17.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 5** настоящего Соглашения,

осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

18.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 12** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 12** настоящего Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

18.9.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных систем водоотведения и холодного водоснабжения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

18.9.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения;

18.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть

вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.1.Соглашение прекращается:

19.1.1. по истечении срока действия;

19.1.2. по соглашению Сторон;

19.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

19.1.4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

19.4.1. нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

19.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

19.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

19.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19.4.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере водоотведения и холодного водоснабжения.

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

19.5.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

19.5.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое

несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.5.3. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в **Приложении № 7** к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (пять) лет**, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения к Соглашению

22.1.	**Приложение № 1**	–	Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество).
22.2.	**Приложение № 2**	–	Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.
22.3.	**Приложение № 3**	–	Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
22.4.	**Приложение № 4**	–	Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения
22.5.	**Приложение № 5**	–	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
22.6.	**Приложение № 6**	–	Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера.
22.7.	**Приложение № 7**	–	Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
22.8.	**Приложение № 8**	–	Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.
22.9.	**Приложение № 9**	–	Перечень, описание земельных участков.
22.10.	**Приложение № 10**	–	Сведения о планируемых и фактически исполненных финансовых обязательствах по концессионному соглашению (форма)
22.11	**Приложение № 11**	–	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения за год (форма)
22.12	**Приложение № 12**	–	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения (форма)
22.13	**Приложение № 13**	–	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения (форма)
22.14	**Приложение №14**	–	Сведения о количестве аварийных ситуаций на объектах (форма)

23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

23.1. Концедент

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

Юридический, почтовый адрес:

665474, Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Титова, 1а
тел. 8 (39543) 27-109, 27-343, 27-250; факс 27-109, 27-155
адрес электронной почты: mishelevka@yandex.ru
сайт администрации: http://mishelevka.mo38.ru
ОГРН 1053819035027
Получатель: Администрация Мишелевского муниципального образования (Администрация Мишелевского муниципального образования),
л/с 03343011300
ИНН 3819016111 КПП 385101001
ОКТМО 25640155051
Номер счета получателя (номер казначейского счета) 03231643256401553400
Номер счета банка получателя (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета) 40102810145370000026
Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК 012520101

Глава Мишелевского муниципального образования _____ Н.А. Валянин

М.П.

23.2. Концессионер

ООО ТК «БЕЛАЯ»
Месторасположение: 665474, Иркутская область, Усольский район, п. Мишелевка, ул. Маяковского, д. 20А, помещение 3.
Почтовый адрес: 665474, Иркутская область, Усольский район, п. Мишелевка, ул. Маяковского, д. 20А, помещение 3.
Телефон: 8(3952)43-66-11
Электронная почта: TK_BELAY@bk.ru
ИНН 3851019540 КПП 385101001
Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанка России г. Иркутск
р/с 40702810018350002392
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1173850016185
ОКТМО 25640414101
Директор ООО ТК «БЕЛАЯ _____ А.В. Горшенин

М.П.

23.3.Субъект РФ

Субъект Российской Федерации – Иркутская область
Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев

М.П.

Приложение № 1
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

Холодное водоснабжение

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Водонасосная станция «Белая»	Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Ленина, 14а	Выписка из ЕГРН от 20.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность 38:16:000013:1171-38/123/2020-3 21.01.2020 04:38:28	38:16:000013:1171	-	1975	99 499,46	99 499,46	Здание водонасосной станции – одноэтажное, общей площадью 23,2 м2. Станция холодного водоснабжения предназначена для забора воды из поверхностного источника (р. Белая) и подачи ее на теплоисточник и потребителям – населению. Водонасосная станция «Белая» включает в себя: -насосную станцию первого подъема, расположенную на берегу реки Белая, в ней установлены консольные насосы. -внутриквартальные напорные сети водоснабжения от станции до потребителей. -магистральные напорные сети водоснабжения от станции до котельной «Центральная». Сети выполнены из стальных труб, проложенных надземно и подземно совместно с сетями централизованного водоснабжения. Установленная мощность водозабора ХВС ВЗ «Белая» – 200 $м^3$/ч.	54
2	Водонасосная станция	Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	Выписка из ЕГРН от 20.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность	38:16:000013:986	00-596	1975	41 554	41 554	Станция холодного водоснабжения предназначена для забора воды из подземных источников (скважины на берегу р. Хайтинка) и подачи ее на станцию очистки и дальнейшей подачи в сети централизованного водоснабжения. Водонасосная	55

			38-38//012-38/012/015/2016-1124/2 20.02.2016 14:53:58						станция является основным источником централизованного холодного водоснабжения р.п. Мишелевка, а также служит источником холодной воды для технологических нужд котельной «Центральная». Водозабор представляет собой четыре отдельно стоящих деревянных павильона внутри которых расположены скважины, запорная арматура и щиты управления глубинными насосами. Напорная магистраль является общей для всех скважин и выполнена из двух трубопроводов – основного стального (1970 г постройки) и резервного из ПНД-труб (2019 г постройки). Трубы проложены подземно бесканально на глубине до 4-х метров. Здание водонасосной станции -2-этажное (подземных этажей – 1). Площадь здания 23,2 м2. Установленная мощность водонасосной станции (ВЗ «Хайта») – 80 м^3/ч.	
3	Бактерицидная станция	Иркутская обл., Усольский р-он, р.п. Мишелевка, в районе котельной ул. Энтузиастов,9	Выписка из ЕГРН от 03.06.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность 38-38//012-38/012/015/2016-1122/2 20.02.2016 16:36:04	38:16:000012:408	-	1972	27 789	27 789	Здание одноэтажное нежилое, площадью 18,6 м2. «Бактерицидная станция» или станция очистки, расположенная на горе вблизи населенного пункта, куда под напором подается поднятая из скважин вода. На территории «Бактерицидной станции» расположены два подземных железобетонных резервуара объемом 500 м^3 каждый. Поднятая из скважин вода подается в один из резервуаров, далее погружной насос подает воду из емкости на станцию очистки «Сокол-9М». Данная станция предназначена для удаления солей марганца и железа из воды тем самым доводя ее до питьевого качества, согласно действующих СанПиН. После станции очистки вода подается во второй резервуар, откуда самотеком поступает в сеть ХВС. Установленная мощность «Бактерицидной станции» – 9 м^3/ч.	50
4	Сооружение	Иркутская обл., Усольский р-он, р.п. Мишелевка	Выписка из ЕГРН от 20.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность	38:16:000000:426	13619	1971	2 991 259,20	2 991 259,20	Магистральные и внутриквартальные самотечные сети холодного водоснабжения площадью 8918 м.. Магистральная сеть холодного водоснабжения от накопительных емкостей до р.п. Мишелевка выполнена из стальных	65

			38-38//012-38/012/015/2016-1127/2 20.02.2016 16:36:36						труб, проложенных под землей на глубине до 4-х метров. Трубопровод проложен в двухтрубном исполнении от емкостей до первого центрального колодца поселка с перемычками в верхней и нижней точках для повышения надежности и возможности водоснабжения населенного пункта по одному из трубопроводов от любой емкости. Трубопровод выполнен из стальных труб Внутриквартальные сети водоснабжения проложены однотрубно подземно, отдельно от тепловых сетей с глубиной прокладки до 4-х м или подземно/надземно совместно с сетями теплоснабжения. Материал внутриквартальных сетей ХВС – сталь или ПНД-трубы	
5.	Водокачка	Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Г. Бреста, д. 26А	Водокачка	38:16:000013:985	00-598	1971	80 780,37	80 780,37	Водокачка предназначена для забора воды из подземных источников (скважины на глубине 52м). Водокачка представляет собой 1-этажное здание площадью 13,8 м2. В здании водокачки находится накопительная емкость объемом 3куб.м. Рядом со зданием расположена водозаборная скважина, в которой установлен 1 глубинный насос марки ЭЦВ 8-40-120 (22кВт).	65

Водопроводные сети

Система ВЗ «Белая» в т.ч:		1721
Труба стальная Д- 32	м.пог.	130
Труба стальная Д- 57	м.пог.	166
Труба стальная Д- 89	м.пог.	878
Труба-ПНД Д- 110	м.пог.	547
Система ВЗ «Хайта» в т.ч.		7197
в помещении:	м.пог.	89
Труба стальная Д-89 мм	м.пог.	87
Труба стальная Д-57 мм	м.пог.	2
в непроходных каналах:	м.пог.	7108
Труба стальная Д-32 мм	м.пог.	714
Труба-ПНД Д-50 мм	м.пог.	426
Труба стальная Д-57 мм	м.пог.	1105
Труба-ПНД Д-63 мм	м.пог	118
Труба-ПНД Д-75 мм	м.пог.	408
Труба стальная Д-76 мм	м.пог.	117
Труба стальная Д-89 мм	м.пог.	422
Труба стальная Д-110 мм	м.пог.	409
Труба стальная Д-133 мм	м.пог.	30
Труба стальная Д-159 мм	м.пог.	99
Труба стальная Д-219 мм	м.пог.	881

Труба стальная Д-273 мм	м.пог.	1010
Труба-ПНД Д-225 мм	м.пог.	1369
Водоразборная колонка	шт.	2
Смотровой колодец	шт.	70

2. Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Износ, %
1.	**Водонасосная станция «Белая»**	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93				
	Насос 1К100-65-200УЗ-1, производительность 100м^3/ч – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	2018	-	-	-
	Насос 1К100-65-200УЗ-1, производительность 100м^3/ч – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	2017	-	-	-
	Насос ЭЦВ 6-10-65 3кВт	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	2023			-
	Клапан обратный Ду-100 – 3 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Задвижка клиновая Ду-100мм. – 4 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Задвижка клиновая Ду-150 мм – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Кран шаровой приварной Ду-50 мм – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Кран шаровой резьбовой Ду-15мм –1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Манометр ТМЗ– 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Тельфер электрический ТЭ100-SM-1т, грузоподъемностью 1т – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Электрическая часть	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Электросчетчик ЦЭ6803вм 3х(10-100А), 380/220 – 1шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Электродвигатель насоса № 2 5АИ180S2У2, мощность 22 кВт, 2940об/мин – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	2015	-	-	-
	Электродвигатель насоса № 4 А180S2, мощностью 22кВт, 2940об/мин – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	2017	-	-	-
	РП -0,4 кВт:	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Автомат АЕ 2053 380х80А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Автомат АЕ 2053х63А – 3 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Автомат А3716ФУЗ 63А – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	ЩУ -0,4 кВт №1:	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Пускатель ПАЕ 513У4-380/110А – 4 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	ЩУ – 0,4 кВт № 2:	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	ЩУ насосами ЩЭТ 5802 23А2Б-У2 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Автоматика управления КМН10911,Iн.-9А – 2шт					
	Автоматика управления КМН10911,Iн.-9А – 2шт					
	Эл. силовые линии 0,4кВ – 172м	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	СИП -3 4х25 – 250м					
	Воздушная линия 0,4 кВт АС-25 – 70 м.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Ввод РП-04кВ кабель АВВГ 4х35 – 50м					
	Кабель к насосу № 1 АВВГ 4х25 – 15 м.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Кабель к насосу № 2 АВВГ 4х25 – 10м.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Кабель к насосу № 3 АВВГ 4х25 – 7 м.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Кабель к насосу № 4 АВВГ 4х25 – 5 м.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Электро-тельфер кабель КГ-ХЛ 4х2,5 – 15 м.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Сети освещения:	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
	Кабель в здании АВВГ 2х2,5 – 50 м.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-			
	Лампа накаливания, 100 Вт – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д. 93	-	-	-	-
2.	**Водонасосная станция**	Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Скважина № 1(законсервирована в 2010г, акт №1 от 18.08.2019)	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Задвижка клиновая, Ду-80мм – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Скважина №2 (законсервирована в 2006г., акт №2 от 18.08.2019)	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Задвижка стальная Ду-100мм – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-

	Клапан обратный фланцевый Ду-100мм – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Скважина № 3:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Насос глубинный ЭЦВ8-40-90, мощность 17 кВт, производительность, 40 куб.м/ч, напор 90 м вод.ст.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Задвижка стальная Ду-100мм – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Клапан обратный фланцевый Ду-100мм – 1шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Вентиль Ду-20мм – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59				
	Манометр технический МТП-160 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Скважина № 4:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Насос глубинный ЭЦВ8-40-90, мощность 17 кВт, производительность, 40 куб.м/ч, напор 90 м вод.ст.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Задвижка клиновая Ду-80 мм – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Задвижка клиновая Ду-100мм -1шт	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59				
	Клапан обратный Ду-100мм – 1шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59				
	Счетчик холодной воды СВУ-15 – 1шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59				
	Кран шаровой с фильтромДу-15мм -1шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59				
	Кран шаровой водоразборный Ду-15мм – 1шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59				
	Вентиль Ду-15мм – 1шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59				
	Лампа накаливания 100Вт. – 1шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59				
	Электрическая часть станции:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Скважина № 1:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	РП-0,4 кВт:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Автомат АЕ 2053 380х80А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Пускатель ПМ12-100150, Iн-100А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Блок управления насосами – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Реле РВ – 2 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Автоматика управления КМН 10911, Iн.-9А – 2шт.					
	Эл. силовые кабельные линии напряжением 0,4 кВ – 45 м:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Ввод в РП -0,4кВ АВВГ 4х35 – 15 м.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Кабель к насосу глубинному № 1 ВПП 3х25 – 30 м	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Сети освещения:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Кабель в здании скважины№1 АВВГ 2х2,5 – 20 м.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Обогреватель электрический ТЭН-1,0 кВт – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Скважина № 2:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	ВРУ – 0,4 кВт:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Автомат АП50-3МТ – 380х 50А – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Автомат АЕ 2053 380х80А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Щит управления насосами ЩУ-0,4 кВт:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Автомат АЕ 2053 380х80А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Пускатель ПМ12-100150, Iн-100А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Станция управления и защиты СУЗ-100 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Реле РВ – 2 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Автоматика управления КМН-10911, Iн-9А – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Эл. силовые кабельные линии напряжением 0,4 кВ – 63 м.:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Ввод в ВРУ-0,4 кВ АВВГ 4х35 – 30 м.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Кабельная линия от ВРУ-0,4кВ до ЩУ-0,4кВ АВВГ 4*35 – 3 м	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Кабель насоса глубинного №2 ВПП 3х25 – 30 м.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Кабельная линия от ВРУ скважины №2 до ВРУ скважины №1 АВВГ 4х35 – 60 м.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Сети освещения:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Кабель в здании скважины № 2 АВВГ 2х2,5 – 30 м	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Амперметр – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Скважина № 3:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Станция управления и защиты СУЗ-100 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	2011	-	-	-
	Автомат АЕ2053М-100, Iн-80А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-

	Амперметр – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Трансформатор тока ТОП-0,66 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Шина распределения – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Эл. силовые кабельные линии напряжением 0,4 кВ – 45 м:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Ввод в РП–0,4 кВ АВВГ 4х35 – 15 м	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Кабель насоса глубинного №3 ВПП 3х25 – 30 м	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Щит освещения ЩО-12 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Сети освещения:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Кабель в здании скважины №3 АВВГ 2х2,5 – 25 м	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Светильник НСП-1-100 – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Скважина № 4:	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Кабель в здании скважины №4 АВВГ 2х2,5 – 30 м	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Установка защиты насоса – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Автомат АЕ2053М-100, Iн-80А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	-	-	-	-
	Щит управления насосами Р312-69У2 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	2005	-	-	-
3.	**Бактерицидная станция**	Иркутская обл., Усольский р-он, р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Резервуар накопительной железобетонный подземный для хранения воды, объем 500 м^3 – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Аппарат очистки воды «Сокол-9М» (удаление солей марганца и железа), 1кВт, производительность 9 м3/ч – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	2011	864 500,0	465869,26	-
	Насос глубинный ЭЦВ6-10-50, производительность 10м^3/ч с эл. двигателем 3 кВт – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	2026	-	-	-
	Задвижка клиновая Ду-150мм – 3 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Кран шаровой резьбовой Ду-50мм – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Фильтр механический сетчатый косой фланцевый Ду-150мм – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Вентиль Ду-25мм – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Счетчик холодной воды ВСХН-150 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Электрическая часть:	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	РП-0,4 кВт – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Автомат АЕ 2053 380х63А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Пускатель ПАЕ 513У4-380-110А – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Блок управления насосами – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Реле РВ-2 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Автоматика управления КМН-10911, Iн-9А – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Эл. силовые кабельные линии напряжением 0,4 кВ – 35 м.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Ввод в РП-0,4 кВ АВВГ 4х35 – 15 м.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Кабель к насосу глубинному ВПП 3х25 – 20 м.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Сети освещения:	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Кабель в здании скважины № 3 АВВГ 2х2,5 – 25 м.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Кабель управление насосами ВВГ 4х0,75 – 1500м.					
	Светильник НСП-1-100 – 2 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Светильник РКУ-77 – 1 шт.	р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	-	-	-	-
	Щит электрический – 1шт.					
4.	**Водопроводные сети**					
	Автоматизированная водоразборная колонка ИЧВ-УП-14-1 – 2 шт.	р.п. Мишелевка	2020	88 725,0	88 725,0	
5.	**Водокачка**	р.п. Мишелевка ул. Героев Бреста,26а				
	Накопительная емкость стальная, объем 3 м^3 – 1 шт.	р.п. Мишелевка ул. Героев Бреста,26а	-	-	-	-
	Накопительная емкость – 30 куб.м. – 1шт.					
	Накопительная емкость – 30 куб.м. – 1шт.					
	Насос ЭЦВ 6-6,5-85, производительность 6,5 куб.м/ч, напор 85 м вод.ст., мощность 3 кВт – 1 шт.	р.п. Мишелевка ул. Героев Бреста,26а	2013	-	-	-
	Кран шаровой Ду-32мм – 1шт.	р.п. Мишелевка ул. Героев Бреста,26а	-	-	-	-
	Кран шаровой Ду-25мм – 1шт.	р.п. Мишелевка ул. Героев Бреста,26а	-	-	-	-

	Задвижка Ду-80мм – 1шт.	р.п. Мишелевка ул. Героев Бреста,26а	-	-	-	-
	Задвижка Ду-100мм – 1шт.					

Водоотведение

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Комплекс очистных сооружений	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	Выписка из ЕГРН от 20.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность 38-38/012-38/012/015/2016-1123/2 20.02.2016 16:05:20	38:16:000000:328	-	1972	698 640,00	698 640,00	Здание КОС площадью 1173,8, Проектная производительность КОС 700куб.м., фактическая 200куб.м. На КОС принята раздельная система очистки: сточных вод: в несколько стадий: механическая и биологическая, обработка образовавшегося осадка. В состав стации биологической очистки входят: камера гашения напора, песколовка с горизонтальным течением воды, 2 первичных отстойника, блок фильтров с подсобным помещением, хлораторная, 2 вторичных отстойник, сливной колодец, иловые площадки.	
2	КНС - 2	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка Ул. Комарова, 2б	Выписка из ЕГРН от 20.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность 38-38/012-38/012/015/2016-1119/2 20.02.2016 16:23:55	38:16:000012:407	-	1972	135 884,00	135 884,00	Кирпичное здание КНС-2 имеет высоту 3м, площадь 37,4 кв.м., объем- 94,5куб.м.. Приемный резервуар станции выполнен из железобетона, объем -около 9 куб.м. В насосной станции установлена 2 насоса марки СМ100-65-250-2.	
3	Сооружение	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка	Выписка из ЕГРН от 20.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность 38-38/012-38/012/015/2016-1126/2 20.02.2016 15:47:34	38:00:000000:156	-	1971	2 507 709,57	2 507 709,57	Общая протяженность сетей составляет 8453м. Материал труб- сталь. Прокладка всех сетей выполнена подземным бесканальным способом. Большая часть участков является самотечным. В напорном режиме работает только коллектор от КНС-2 до КОС.	

Движимое имущество

Комплекс очистных сооружений (КОС)							
Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Ед. изм.	Количество	Адрес (местоположение)	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Износ, %
Здание КОС (Биофильтров)	шт.	2	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1972	-	-	-
Здание КОС (Хлораторная)	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1972	-	-	-
Первичный отстойники	шт.	2	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1972	-	-	-
Вторичные отстойники	шт.	2	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1972	-	-	-
Песколовка	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1972	-	-	-
Иловые карты	кв.м.	204	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1972	-	-	-
Скважина глубиной	м.	27	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1972	-	-	-
Насос погружной скважинный «Водомет»	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Трубопровод Ду 250мм (напорный коллектор)	м.	1503	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1971	-	-	-
Ду 50мм (бесканальная самотечная)	м.	49	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1971	-	-	-
Ду 100мм	м.	2587	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1971	-	-	-
Ду 150мм	м.	2531	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1971	-	-	-
Ду 200мм	м.	1783	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	1971	-	-	-
Котел ручной чугунный секционный КВр-0,2 Гкал/ч	шт.	2	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Насос циркуляционный 1К8/18, производительность 8 куб.м/ч, напор 18 м вод.ст.	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Насос циркуляционный 1К8/18, производительность 8 куб.м/ч, напор 18 м вод.ст.	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
КОС электрическая часть							

Электродвигатель циркуляционного насоса №1 АДМУ80А2У2, мощность 1,5 кВт, 2910 об/мин	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Электродвигатель циркуляционного насоса №1 АДМУ80А2У2, мощность 1,5 кВт, 2910 об/мин			Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Приточный вентилятор с двигателем 5АР80ВУ2. 2,2 кВт. 3000 об/мин	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	не работает
Вытяжной вентилятор с двигателем 5АР80ВУ2. 2,2 кВт. 3000 об/мин			Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	не работает
Электродвигатель наждака 5АМХ112МВ893. 3 кВт. 710 об/мин	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	не работает
Эл. водонагреватель ЭВП-24, мощность 24 кВт	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	не работает
Вытяжной вентилятор хлораторная 5АР80ВУ2. 2,2 кВт. 3000 об/мин			Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Электропечь 7,5 кВт	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Муфельная печь 5 кВт	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Дистилятор 2 кВт	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Тэн на расширительный бак обогреватель ТЭН – 3кВт – 2шт.							
Тр-р напряжения ЯТП-0,25 230 220/12	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Блок управления насосами	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
реле РВ-2	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Автоматика управления КМН 10911 Iн.9А	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	не работает
Электросчётчик в ВРУ-0,4кВ ЦЭ6803вм 3х(10-100) 380/220	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Насос циркуляционный системы отопления СР32-80-180, мощность 245 Вт	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Щит освещения ЩО-12	шт.	2	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Автомат АЕ 16 А	шт.	12	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-

РП-0,4 кВ - 1шт.	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Автоматы			Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Ввод в КОС автомат ВА57Ф35-340010 380В, 125А	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Ввод в КОС автомат А3100-380В, 200А	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Эл. водонагреватель автомат ВА 47-63 380х С63А	шт.	2	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Насос сети циркуляционный автомат ВА 47-63 380х С10А	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
шт.	2	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-	
Пускатели			Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
циркуляционный насос -№1 ПМЕ-212-380/220 - 25А	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
циркуляционный насос -№2 ПМЕ-212-380/220 - 25А	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
наждак ПМЕ-212-380/220 -25А	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
приточный вентилятор ПМЕ-212-380/220 -25А	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
вытяжной вентилятор ПМЕ-212-380/220 -25А	шт.	1	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Эл. силовые кабельные линии 0,4 кВ	м.	127	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Ввод РП-0,4 кВ кабель АБВ 3х35	м.	35	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Кабель АВВГ 4х6 к насосу №1	м.	5	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Кабель АВВГ 4х6 к насосу №2	м.	7	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Кабель КГ 4х4 к наждаку	м.	15	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Кабель АВВГ 4х6 (к приточному вентилятору)	м.	30	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-

Кабель АВВГ 4х6 (к вытяжному вентилятору)	м.	35	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Сети освещения	м.	80	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Кабель в здании АВВГ 2х2,5	м.	80	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Светильник НСП-1-100	шт.	15	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
Светильник РКУ 77 - 250	шт.	2	Иркутская область, Усольский район р. п. Мишелевка пер. Сибирский, д. 4а	-	-	-	-
КНС-2							
Здание КНС-2	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	1972	-	-	-
Приемный резервуар железобетонный	м3	9	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	1972	-	-	-
Насос сточных вод СМ100-65-200-2 производительность 100м3/ч, напор 50 м вод.ст.	шт.	2	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Тельфер горизонтальный грузоподъемность 0,5т	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Труба стальная Ду-150мм	м.	6	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Кран резьбовой Ду-20мм	шт.	4	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
КНС-2 электрическая станция							
Эл.двигатель насоса сточных вод АИР180М2, мощностью 30кВт, 2910 об/мин	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Эл. двигатель насоса сточных вод АМ71, мощность 19,0 кВт, 2910 об/мин			Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Эл. двигатель тельфера горизонтального 4А80S3У3, мощностью 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Электродвигатель наждака 5АМХ112МВ893, мощностью 3 кВт, 710 об/мин	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка у. Комарова, 2б	-	-	-	-
ВРУ 0,4 кВ			Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Рубильник перекидной Р-250 0,4/ 250А	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Электросчётчик в ВРУ-0,4кВ ЦЭ6803В	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-

РП - 0,4 кВ	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
ЩУ-0,4 кВ №1	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
переключатель пакетный ПКТ-1	шт.	2	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
переключатель Р-2	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
ЩУ-0,4 кВ №2	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
автомат АЕ 2053 380х63А	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
автомат А3110 380х100А	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
пускатель ПМЕ_311 380/220 -40А	шт.	2	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
пускатель КМЭ-80А	шт.	2	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Реле тепловое РТЕ-3363	шт.	2					
тр-р напряжения ЯТП-0,25 230 220/12	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	не работает
Блок управления насосами	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
реле РВ-2	шт.	1	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Автоматика управления КМН 10911 Iн-9А	шт.	2	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Эл. силовые кабельные линии 0,4 кВ в том числе:	м.	115	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Ввод № 1 вВРУ-0,4 кВ кабель АВВГ 4х35	м.	30	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Ввод № 2 вВРУ-0,4 кВ кабель АВВГ 4х35	м.	20	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
ЩУ-0,4 кВ № 2 - Насос №1 кабель АВВГ 4х25	м.	20	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
ЩУ-0,4 кВ № 2 - Насос №2 кабель АВВГ 4х25	м.	25	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
ЩУ-0,4 кВ № 2 - наждак кабель КГ 4х4	м.	20	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка	-	-	-	-

			ул. Комарова, 2б				
Сети освещения:	м.	70	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Кабель в здании АВВГ 2х2,5	м.	70	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Светильник НСП-1-100	шт.	4	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Светильник РКУ 77 - 250	шт.	2	Иркутская область Усольский район р. п. Мишелевка ул. Комарова, 2б	-	-	-	-
Задвижка чугунная фланцевая Д-250мм	шт.	1					
Задвижка чугунная фланцевая Д-200мм	шт.	2					
Задвижка чугунная фланцевая Д-150мм	шт.	1					
Задвижка чугунная фланцевая Д-100мм	шт.	2					
Клапан обратный чугунный фланцевый Д-150мм.	шт.	1					
Клапан обратный чугунный фланцевый Д-100мм.	шт.	1					

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)

М.П.

Концессионер

Директор ООО ТК «Белая»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение объекта)	Описание и основные характеристики мероприятия	Год реализации	Объем инвестиций (сметная стоимость в ценах года выполнения мероприятий), рублей с НДС	Объем инвестиций (сметная стоимость в ценах года выполнения мероприятий), рублей без НДС
1	Сети холодного водоснабжения от нежилого здания № 1 кв. Юбилейный до жилого дома № 8 по ул. Комарова, пгт. Мишелевка, Усольского района, Иркутской области	Реконструкция изношенных существующих подземных сетей холодного водоснабжения из стальных трубопроводов Ду-100мм от нежилого здания № 1 кв. Юбилейный до жилого дома № 8 по ул. Комарова на новые полимерные трубопроводы (ПНД-труба): Д-110*6,6мм – 160 п.м., Д-50*3,0мм – 250 п. м. Итого 410 п.м.	2029	2 031 378,1	1 665 064,02
2	Объекты водоотведения: помещение биофильтров по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, пер. Сибирский, 4а	Реконструкция помещения биофильтров с заменой дозирующего бака на канализационных очистных сооружениях по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, пер. Сибирский, 4а	2029	1 971 246,2	1 615 775,6
3	Объекты водоотведения: канализационная насосная станция по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Комарова, 2б	Замена двух насосов сточных вод марки СМ с электрической мощностью 22 кВт, установленных на канализационной насосной станции, на новые более энергоэффективные насосы марки СМ с электрической мощностью 18,5 кВт.	2030	566 734,2	464 536,2

4	**Итого по водоснабжению и водоотведению**	4 569 358,5	3 745 375,8

Подписи Сторон:

Концедент
Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)

М.П.

Концессионер

Директор ООО ТК «Белая»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

Холодное водоснабжение

№ п. п.	Вид показателя	Наименование показателя	ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																				
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п. п.	Вид показателя	Наименование показателя	ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																				
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,54	0,54	0,54	0,54	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть,	кВт*ч/куб. м	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711
6		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Водоотведение

№ п. п.	Вид показателя	Наименование показателя	ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046

№ п. п.	Вид показателя	Наименование показателя	ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																				
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	Надежность и безопасность	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./ км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Показатели качества и очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения.	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Энергетическая эффективность	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод.	кВт*ч/ куб.м	0,577	0,577	0,577	0,577	0,577	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)

М.П.

Концессионер

Директор ООО ТК «Белая»

_____ В.А. Горшенин
(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)

М.П.

Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения

Холодное водоснабжение

Сфера деятельности	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей																				Итого, тыс. рублей
	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**	**2046**	
Водоснабжение	На реконструкцию Объекта Соглашения, сметная стоимость вложений по годам с учетом ИПЦ на соответствующий год с НДС																				**2 973,6**
	0,0	0,0	0,0	2 031,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 031,4
	Проценты за пользование заемными средствами																				
	0,0	0,0	0,0	232,7	287,3	213,2	139,0	64,9	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	942,2
Возврат заемных средств Концессионера с НДС																					
Источник финансирования – заемные средства, итого, в том числе:	0,0	0,0	0,0	503,5	693,6	619,5	545,3	471,2	140,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**2 973,6**
сумма основного долга с учетом НДС	0,0	0,0	0,0	270,8	406,3	406,3	406,3	406,3	135,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 031,4
проценты по займу	0,0	0,0	0,0	232,7	287,3	213,2	139,0	64,9	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	942,2

Возврат заемных средств Концессионера без учета НДС на сумму основного долга																				
Итого к возврату (основной долг без учета НДС+проценты)	0,0	0,0	0,0	454,7	620,3	546,2	472,0	397,9	116,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 607,2
Объем и источники возврата затрат Концессионера через тариф на питьевое водоснабжение по годам, без учета НДС																				
Итого к возврату, в том числе:	0,0	0,0	0,0	454,7	620,3	546,2	472,0	397,9	116,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 607,2
Амортизационные отчисления	0,0	0,0	0,0	0,0	111,0	111,0	111,0	111,0	111,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	555,0
Нормативная прибыль	0,0	0,0	0,0	454,7	509,3	435,2	361,0	286,9	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 052,2

Водоотведение

Сфера деятельности	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей																			Итого, тыс. рублей
	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**	**2046**	
Водоотведение	На реконструкцию Объекта Соглашения, сметная стоимость вложений по годам с учетом ИПЦ на соответствующий год с НДС																					**3 560,0**

	0,0	0,0	0,0	1 971,2	566,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 537,9
	Проценты за пользование заемными средствами																				
	0,0	0,0	0,0	225,8	337,7	252,1	138,5	63,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 022,1
Возврат заемных средств Концессионера с учетом НДС																					
Источник финансирования – заемные средства, итого, в том числе:	0,0	0,0	0,0	488,6	920,9	929,7	627,2	457,2	136,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**3 560,0**
сумма основного долга	0,0	0,0	0,0	262,8	583,2	677,6	488,7	394,2	131,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 537,9
проценты по займу	0,0	0,0	0,0	225,8	337,7	252,1	138,5	63,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 022,1
Возврат заемных средств Концессионера без учета НДС на сумму основного долга																					
Итого к возврату (основной долг без учета НДС+проценты)	0,0	0,0	0,0	441,2	815,7	807,5	539,1	386,2	112,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 102,4
Объем и источники возврата затрат Концессионера по годам через тариф на водоотведение, без НДС																					

Итого к возврату, в том числе:	0,0	0,0	0,0	441,2	815,7	807,5	539,1	386,2	112,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 102,4
Амортизационные отчисления	0,0	0,0	0,0	0,0	80,8	313,1	313,1	80,8	80,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	868,6
Нормативная прибыль	0,0	0,0	0,0	441,2	734,9	494,4	226,0	305,4	31,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 233,8

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)

М.П.

Концессионер

Директор ООО ТК «Белая»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)

М.П.

Приложение № 5
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя																			
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	Базовый уровень операционных расходов, без учета НДС	тыс. руб.	9 473,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Нормативный уровень прибыли	%	0,00%	0,00%	0,00%	3,64%	3,91%	3,24%	2,60%	2,00%	0,03%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																						
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя																			
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711	3,711
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоотведения																							
1	Базовый уровень операционных расходов, без учета НДС	тыс. руб.	12 298,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Нормативный уровень прибыли	%	0,00%	0,00%	0,00%	3,15%	5,06%	3,27%	1,45%	1,93%	0,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя																			
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
3	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																						
4.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод.	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,577	0,577	0,577	0,577	0,577	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)

М.П.

Концессионер

Директор ООО ТК «Белая»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)

М.П.

Приложение № 6
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера

№ п/п	Сфера деятельности	Единица измерения	Необходимая валовая выручка																				
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Итого
1	Холодное водоснабжение	тыс. руб.	11 284,4	11 724,4	12 107,3	12 503,2	13 023,7	13 447,2	13 885,4	14 338,5	14 807,4	15 292,3	15 794,1	16 313,4	16 850,6	17 406,6	17 981,9	18 577,5	19 194,1	19 832,1	20 492,7	21 065,6	21 773,5	337 695,8
2	Водоотведение	тыс. руб.	13 444,4	13 863,9	14 283,3	15 156,7	15 980,7	16 376,9	16 578,3	16 898,2	17 123,7	17 606,1	18 136,1	18 682,4	19 245,3	19 825,6	20 423,7	21 040,0	21 675,2	22 330,0	23 004,9	23 700,5	24 384,3	389 760,1

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)

М.П.

Концессионер

Директор ООО ТК «Белая»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)

М.П.

Приложение № 7
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

5.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух) лет** со момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

Подписи Сторон:

Концедент	**Концессионер**	**Субъект РФ**
Глава Мишелевского муниципального образования	Директор ООО ТК «Белая»	Губернатор Иркутской области
_____ Н.А. Валянин	_____ А.В. Горшенин	_____ И.И. Кобзев
М.П.	М.П.	М.П.

Приложение № 8
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один) год** и не более **5 (пять) лет** с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в **пункте 10.1** концессионного соглашения.
2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть) месяцев** до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.
3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

Подписи Сторон:

Концедент	**Концессионер**	**Субъект РФ**
Глава Мишелевского муниципального образования	Директор ООО ТК «Белая»	Губернатор Иркутской области
_____ Н.А. Валянин	_____ А.В. Горшенин	_____ И.И. Кобзев
М.П.	*М.П.*	*М.П.*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Концессионному соглашению № _____
от «_____» _____ 20_____года

Перечень, описание земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, $м^2$	Кадастровая стоимость, руб.	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1.	Для размещения распределительных сетей	Иркутская обл., Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Энтузиастов, 9	38-16:000012:2907-38/117/2019-1	38:16:000012:2907	2366 +/-0,1	707623,28	Выписка из ЕГРН от 30.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность 38:16:000012:2907-38/117/2019-1 24.05.2019 08:45:46
2.	Для размещения водозабора.	Иркутская обл., Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Ленина, 4а	38-16:000013:1306-38/115/2019-1	38:16:000013:1306	480 +/-0,1	143558,4	Выписка из ЕГРН от 30.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Постоянное (бессрочное) пользование 38:16:000013:1306-38/115/2019-1 21.05.2019 04:06:51

3	Для размещения водозабора.	Иркутская обл., Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Войкова, 59	38-16:000040:2362-38/118/2019-1	38:16:000040:2362	2078+/-0,1	621488,24	Выписка из ЕГРН от 30.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность 38:16:000040:2362-38/118/2019-1 20.05.2019 10:05:33
4	Объекты инженерно-технического обеспечения	Иркутская обл., Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Героев Бреста, 26А	38-16:000013:1403-38/116/2022-1	38:16:000013:1403	154+/-4	46058,32	Выписка из ЕГРН от 30.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность 38:16:000013:1403-38/116/2022-1 02.03.2022 02:40:49
5	Для размещения очистных сооружений	Иркутская обл., Усольский район, р.п. Мишелевка, пер. Сибирский.4	38:20:090306:18-38/012/2017-1	38:20:090306:18	8279+/-159.26	2178950.01	Выписка из ЕГРН от 30.03.2026 Правообладатель Мишелевское муниципальное образование Собственность 38:20:090306:18-38/012/2017-1 09.03.2017 15:50:30
6	Для размещения очистных сооружений	Иркутская обл., Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Комарова,2б	38:16:000012:2906-38/115/2019-1	38:16:000012:2906	544+/-0.1	162699.52	Выписка из ЕГРН от 30.03.2026 Правообладатель

							Мишелевское муниципальное образование Собственность 38:16:000012:2906-38/115/2019-1 22.05.2019 12:04:33

Подписи Сторон:

Концедент
Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)
М.П.

Концессионер
Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)
М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)
М.П.

Приложение № 10
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Сведения
о планируемых и фактически исполненных финансовых обязательствах по концессионному соглашению на ____год (форма)

№ п/п	Единица измерения	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения, с указанием источников финансирования	Фактический размер расходов за отчетный год
		план	план	факт

Подписи Сторон:

Концедент
Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)
М.П.

Концессионер
Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)
М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области
_____ И.И. Кобзев
(подпись)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Показатели

надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения за _____ год (форма)

№	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием	Единица измерения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Подписи Сторон:

Концедент
Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)
М.П.

Концессионер
Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)
М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Показатели

надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения

за _____ год (форма)

№	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием	Единица измерения	Показатели качества питьевой воды		Показатель надежности и бесперебойности для централизованных систем холодного водоснабжения	Показатели качества горячей воды	
			доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (единиц на км)	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды

			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Показатель надежности и бесперебойности для централизованных систем горячего водоснабжения		**Показатели энергетической эффективности**							
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (единиц на км)		**доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (процентов)**		**удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб. м)**		**количество перерывов в удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВтч/куб. м)**		**удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВтч/куб. м)**	
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Подписи Сторон:

Концедент
Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)
М.П.

Концессионер
Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)
М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Показатели

надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

за _____ год (форма)

№	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием	Единица измерения	Показатель надежности и бесперебойности водоотведения удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (единиц на км)		Показатели качества очистки сточных вод					
					доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (процентов)		доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (процентов)		доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (процентов)	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВтч/куб. м)		**Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВтч/куб. м)**	
план	факт	план	факт
12	13	14	15

Подписи Сторон:

Концедент
Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)
М.П.

Концессионер
Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)
М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Сведения

о количестве аварийных ситуаций на объектах за _____ год (форма)

№	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием	Единица измерения	Всего аварий в теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении (единиц)	Теплоснабжение			Водоснабжение			Водоотведение		
				всего на источниках теплоснабжения, на паровых и тепловых сетях (единиц)	на источниках теплоснабжения (единиц)	на паровых и тепловых сетях (единиц)	всего на объектах водоснабжения и водопроводных сетях (единиц)	на объектах водоснабжения (единиц)	на сетях водоснабжения (единиц)	всего на объектах водоотведения (единиц)	на объектах водоотведения (единиц)	на сетях водоотведения (единиц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Подписи Сторон:

Концедент
Глава Мишелевского муниципального образования

_____ Н.А. Валянин
(подпись)
М.П.

Концессионер
Директор ООО ТК «БЕЛАЯ»

_____ А.В. Горшенин
(подпись)
М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)
М.П.