**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**Д У М А**

**городского поселения**

**Мишелевского муниципального образования**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 21.11.2014 № 84

р.п. Мишелевка

**О земельном налоге на 2015 год**

В соответствии со ст.ст. 12, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 57 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом от 02.12.2013г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь ст.ст. 31, 47 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума городского поселения Мишелевского муниципального образования,

**Р Е Ш И Л А:**

1. В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, ввести с 1 января 2015 года земельный налог на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского поселения Мишелевского муниципального образования.

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
   1. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
   2. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесённых к землям занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
   3. 0,3 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
   4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

4.2. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, срок уплаты налога не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Cрок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, со 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Cрок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается в соответствии с ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Опубликовать данное решение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу решение Думы от 12.11.2013 № 46 «О земельном налоге на 2014 год».

Глава городского

поселения Мишелевского

муниципального образования А.Н. Рахвалов

Председатель Думы городского поселения

Мишелевского муниципального образования Е.В.Евтеев