



Российская Федерация  
Иркутская область  
Усольский муниципальный район  
Мишелевское городское поселение  
АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.04.2022 г.

№ 84 -р

р.п. Мишелевка

**О приватизации объекта:**

**нежилое здание, площадью 324,1 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:81, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д.1В**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования от 28.02.2018 № 29 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования», решением Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования от 22.02.2022 № 181 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2022 год», руководствуясь статьями 23, 46 Устава Мишелевского муниципального образования:

1.Принять решение об условиях приватизации (Приложение № 1 к настоящему распоряжению) объекта: нежилое здание, площадь 324,1 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:81, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д.1В (далее - Объект приватизации).

2. Отделу финансов, экономики и муниципальных закупок (Березкова Е.Н.) осуществить продажу Объекта приватизации на аукционе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Новости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелёвка.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Мишелевского  
муниципального образования

Н.А. Валянин





Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
Мишелевского муниципального  
образования  
от 26.04.2022 № 84-р

### Решение об условиях приватизации

1. **Объект приватизации:** нежилое здание, площадь 324,1 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:81, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д.1В;  
Объект приватизации не обременен арендными отношениями.
2. **Способ приватизации Объекта приватизации:** продажа муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в собственности Мишелевского муниципального образования, на электронной торговой площадке <http://rts-tender.ru/> в сети Интернет.
3. **Начальная (рыночная) цена продажи:** 1 032 000,00 (один миллион тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС (860 000,00 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС).
4. **Сумма задатка для участия в аукционе:** - 20 % от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет 206 400 (двести шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.
5. **Шаг аукциона** – 5% от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.
6. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по процедуре:** – 10 % от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет 103 200 (сто три тысячи двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.
7. **Минимальная цена продажи (цена отсечения)** - 50% от начальной цены имущества, что составляет 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.
8. **Величина повышения цены по процедуре (шаг аукциона):** - 5 % «шага понижения», что составляет 5 169 (пять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС.
9. **Порядок оплаты:** покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в течение 5-ти календарных дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи Объекта приватизации.