**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**Мишелевское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 21.02.2019 № 54

р.п. Мишелевка

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установление размера платы за пользование жилым помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» , руководствуясь ст. ст. 23, 46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Мишелевского муниципального образования согласно Приложению 1.

2. Считать утратившим силу Постановление главы администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 27.12.2007 № 91 «Об становлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети интернет (мишелевка.рф).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2019 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

Мишелевского муниципального

образования Н.А. Валянин

 Приложение 1

 к постановлению

 администрации городского

 поселения Мишелевского

 муниципального образования

 от 21.02.2019 № 54

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Мишелевского муниципального образования

1. Для жилых помещений низкого качества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Коэффициент месторасположения | Коэффициент качества | Коэффициент благоустройства домов | Размер платы за 1 кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 1,3 | 1 | 1,1 | 6,63 |
| 1,0 | 6,44 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 6,24 |
| 0,85 | 6,15 |
| 0,8 | 6,05 |
| 0,9 | 1,1 | 6,44 |
| 1,0 | 6,24 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 6,05 |
| 0,85 | 5,95 |
| 0,8 | 5,85 |
| 0,8 | 1,1 | 6,24 |
| 1,0 | 6,05 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 5,85 |
| 0,85 | 5,76 |
| 0,8 | 5,66 |
| 2. | 1,0 | 0,9 | 1,1 | 5,85 |

 **Пример: 39,03\*(1,3+1+1,1)/3\*0,15=6,63**

1. Для жилых помещений среднего качества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Коэффициент месторасположения | Коэффициент качества | Коэффициент благоустройства домов | Размер платы за 1 кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 1,3 | 1 | 1,1 | 7,33 |
| 1,0 | 7,11 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 6,90 |
| 0,85 | 6,79 |
| 0,8 | 6,68 |
| 0,9 | 1,1 | 7,11 |
| 1,0 | 6,90 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 6,69 |
| 0,85 | 6,57 |
| 0,8 | 6,47 |
| 0,8 | 1,1 | 6,90 |
| 1,0 | 6,68 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 6,47 |
| 0,85 | 6,36 |
| 0,8 | 6,25 |
| 2. | 1,0 | 0,9 | 1,1 | 6,47 |

**Пример: 43,11\*(1,3+1+1,1)/3\*0,15=7,33**

Ведущий специалист по муниципальным

Закупкам и тарифам ЖКХ Пастушкина Е.А.