|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона в электронной форме

по продаже муниципального имущества Мишелевского муниципального образования

1. **Сведения о продаже**

**Продавец** – Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, Юридический адрес Продавца: 665474, Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Титова, дом 1, корпус А. Фактический адрес Продавца: 665474, Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Титова, дом 1, корпус А. Контактные телефоны: 8(39543)27-343, 8(39543)27-109. Адрес электронной почты: [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru)

Оператор электронной торговой площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Имущественные торги (далее - ООО «РТС-тендер» Имущественные торги). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499) 653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Мишелевского муниципального образования (далее - информационное сообщение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Мишелевского муниципального образования <https://мишелёвка.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты), на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги www.rts-tender.ru.

Аукцион по продаже муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Основание продажи:** распоряжение администрации Мишелевского муниципального образования от 22.11.2023 № 248-р «Об условиях приватизации нежилого помещения, площадью 36,1 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000012:2991, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, помещение 2».

Объект продажи:

Лот № 1 – нежилое помещение, площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2991, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, помещение 2.

Наличие или отсутствие обременения:

Обременения отсутствуют.

**Способ приватизации, форма подачи предложений о цене:** продажа имущества на аукционе. Аукцион проводится в электронной форме открытым по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

**Информация о предыдущих торгах объекта продажи:**

Аукционный торг объявлен впервые, будет проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **24 ноября 2023 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **20 декабря 2023 года в 15 час. 00 мин. по местному времени (10 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Определение участников аукциона** – **21 декабря 2023 года в 14 час. 00 мин. по местному времени (09 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **–** **22 декабря 2023 года в 14 час. 00 мин. по местному времени (09 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Срок отказа Продавца от проведения процедуры торгов –** не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги **22 декабря 2023 года**.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**Начальная цена продажи:**

**Лот № 1** – 490 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**«Шаг аукциона»** составляет 5 % от начальной цены продажи и остается единым в течение всего аукциона:

**Лот № 1** – 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Задаток** составляет 10 % от начальной цены продажи:

**Лот № 1** – 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги. Претенденты обязаны внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи до окончания приема заявок (с 1 июля 2023 года по 31 июля 2023 года) по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги.

Задаток возвращается всем участникам, за исключением Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем или лицом, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Форма заявки на участие в торгах: приложение № 1 к настоящему информационному сообщению.

1. **Условия участия в электронном аукционе**

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (приложение № 1) с прилагаемыми к ней документами*.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, представленной в **Приложении № 1** к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

***Юридические лица предоставляют:***

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

***Физические лица предоставляют:***

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную торговую площадку ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени, и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку ООО «РТС-тендер» Имущественные торги.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru).

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения настоящего информационного сообщения на официальном сайте Мишелевского муниципального образования, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а также по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Титова, дом 1, корпус А каб. 3 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с 24 ноября 2023 года по 20 декабря 2023 года (обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) по местному времени.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги со дня начала приема заявок, вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений настоящего информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги с даты размещения настоящего информационного сообщения на официальных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку ООО «РТС-тендер» Имущественные торги в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственного Продавца, Претендента или участника.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Задаток Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе Победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи имущества производится в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

1. **Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги.

Регистрация на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги или регистрация которых на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, была ими прекращена.

Регистрация на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков*.*

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1. **Порядок и срок отзыва заявок**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку ООО «РТС-тендер» Имущественные торги.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги форму заявки (приложение № 1) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

В день определения участников, указанный в настоящем информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, а также на официальных сайтах.

1. **Порядок проведения электронного аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии отчества) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи имущества;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Приложение № 1

к информационному сообщению

о проведении открытого аукциона

в электронной форме по продаже

муниципального имущества

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;*

*для физического лица – ФИО (при наличии отчества), место жительства, паспортные данные;*

*адрес электронной почты;* **для всех – номер контактного телефона**)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества, внесенный задаток не возвращается.

Приложение:

опись документов, документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О. (при наличии отчества), (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 2

к информационному сообщению

о проведении открытого аукциона

в электронной форме по продаже

муниципального имущества

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. (при наличии отчества) физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.) (при наличии отчества)*

Приложение № 3

к информационному сообщению

о проведении открытого аукциона

в электронной форме по продаже

муниципального имущества

Проект договора

купли-продажи муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| р.п. Мишелевка |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**,** в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество – нежилое помещение, площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2991, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, нежилое помещение 2, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Мишелевскому муниципальному образованию на праве собственности на основании Распоряжения Правительства Иркутской области от 27.07.2020 № 662-рп «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Усольским районным муниципальным образованием и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы». Право собственности зарегистрировано в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области от 31.08.2020 № 38:16:000012:2991-38/115/2020-2, о чем свидетельствует выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности не оспаривается, под арестом и другими запрещениями не состоит.

2. Цена имущества и порядок расчетов.

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, продано Покупателю по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом НДС, определенной по результатам аукциона, что отражено в протоколе о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная ранее Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. ***(ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)*:**

Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца **единовременно** в течение 5 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования), л/с 04343011300, ИНН 3819016111; КПП 385101001; БИК 012520101; ОКТМО 25640155051, кор/сч. 40102810145370000026; р/сч 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, КБК 90111402053130000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

2.3. ***(ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ):***

Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора за вычетом суммы НДС, платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца **единовременно** в течение 5 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, по реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования), л/с 04343011300, ИНН 3819016111; КПП 385101001; БИК 012520101; ОКТМО 25640155051, кор/сч. 40102810145370000026; р/сч 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, КБК 90111402053130000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

3. Передача Имущества Покупателю.

3.1. Передача Имущества Покупателю оформляется сторонами актом приема-передачи Имущества.

3.2. Оформление права собственности Покупателя на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.3. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Имущества, а также бремя содержания Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

4.1.2. Совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество не позднее чем через 30 календарных дней после внесения платы за Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Полностью оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи.

4.2.3. Предоставить Продавцу информацию о факте регистрации права собственности на Имущество в течение 10 рабочих дней с даты регистрации.

5. Ответственность.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, установленного в пункте 2.3. Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Условия настоящего Договора не подлежат изменению, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Иные условия.

7.1. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением права собственности на Имущество.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора, третий экземпляр – для органа регистрации прав.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.4. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем электронной связи. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

* 1. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

8.1. Продавец:

Администрация Мишелевского городского поселения

Усольского муниципального района Иркутской области

Юридический, почтовый адрес:

665474, Иркутская область, Усольский район, п. Мишелевка, ул. Титова, дом1, корпус А

тел. 8 (39543) 27-109, 27-343, 27-250; факс 27-250, 27-109

адрес электронной почты: mishelevka@yandex.ru

адрес сайта в сети Интернет: мишелёвка.рф

ОГРН 1053819035027 ОКПО 04145847

Платежные реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области

(Администрация Мишелевского муниципального образования), л/с 04343011300

ИНН 3819016111 КПП 385101001

ОКТМО 25640155051

Расчетный счет 03100643000000013400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

БИК 012520101

КБК 90111402053130000410

МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Валянин

8.2.Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение1 к договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества |

**АКТ**

**приёма-передачи муниципального имущества**

р.п. Мишелевка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**,** в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество: нежилое помещение, площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2991, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, нежилое помещение 2.

Переданное Имущество на момент приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Передал:**

**Продавец** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.А. Валянин**

МП

**Принял:**

**Покупатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП