Российская Федерация
Иркутская область
Усольское районное муниципальное образование
Мишелевское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 09.01.2020. № 7

р.п. Мишелевка

О продлении срока действия муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда городского поселения Мишелевского муниципального образования» на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 30.01.2019 № 36 до 2022 года

В целях обеспечения эффективного использования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мишелевского муниципального образования, утверждённым постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 29.10.2013 года № 103, руководствуясь статьями 23, 46 Устава городского поселения Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования
П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Продлить срок действия муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда городского поселения Мишелевского муниципального образования» на 2019-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 30.01.2019 № 36 (далее – муниципальная программа) до 2022 года и изложить текст программы в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелёвка.рф).
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел финансов, экономики и муниципальных закупок (Березкова Е.Н.).

Глава городского поселения
Мишелевского
муниципального образования Н.А. Валянин

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения Мишелевского
муниципального образования
от 09.01.2020 № 7

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда городского поселения Мишелевского муниципального образования» на 2019 – 2022 годы

Наименование программы	«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда городского поселения Мишелевского муниципального образования» на 2019 – 2022 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования
Цель программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных ветхими либо аварийными до 1 января 2012 года (далее - дома, признанные непригодными для проживания), и ликвидация домов, признанных непригодными для проживания
Задачи программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Сроки реализации программы	2019-2022 г.
Целевые показатели программы	1. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации программы. 2. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда.
Перечень основных мероприятий программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.
Ресурсное обеспечение программы	Общий объем финансирования Программы составляет 23 908,50 тыс. рублей, из них:

	предполагаемые средства областного бюджета 22 736,70 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 7 262,30 тыс. рублей; 2021 год – 7 765,20 тыс. руб. 2022 год – 7 709,20 тыс. руб. предполагаемые средства местных бюджетов – 1 172,20 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год –500,00 тыс. рублей; 2020 год –217,90 тыс. рублей; 2021 год – 223,00 тыс. рублей; 2022 год – 231,30 тыс.руб Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета. В установленном порядке для решения задач Программы возможно привлечение средств федерального и местных бюджетов в соответствии с законодательством. Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Планируется: 1. Ввести в эксплуатацию 346,70 кв.м нового жилья. 2. Ликвидировать 346,70 кв.м существующего на территории Мишелевского МО непригодного для проживания жилищного фонда. 3. Обеспечить выполнение обязательств по переселению 16 семей (27 человек) из непригодного для проживания жилищного фонда в Мишелевском муниципальном образовании.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, на 1 января 2012 года площадь жилищного аварийного жилья на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования составляет – ветхого и

аварийного жилья 346,70 кв. метров. Количество граждан, проживающих в таком жилье составило 26 человек.

В результате обследования жилищного фонда, проведенного органами местного самоуправления Мишелевского муниципального образования, был сформирован перечень ветхого и аварийного жилья, требующего реконструкции либо сноса (включенного в утвержденные реестры ветхого и аварийного жилья).

Из-за большого объема непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, ограниченных возможностей местного бюджета и несовершенства законодательной базы, городское поселение Мишелевского муниципального образования самостоятельно не может в полном объеме осуществить реконструкцию, строительство и приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в жилом доме, не отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям. Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Мишелевского МО, повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования, необходимо формировать за счет средств бюджета Иркутской области и местного бюджета городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Согласно посланию Президента Российской Федерации Путина В.В. Федеральному Собранию Российской Федерации на 2012 год в 2013 - 2014 годах требуется значительно продвинуться в решении проблемы расселения аварийного жилья. В ближайшие годы из таких домов в новые квартиры должны переехать все граждане, которые признаны на 1 января 2012 года нуждающимися в улучшении жилищных условий в связи с аварийным состоянием их жилища.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ) в установленные сроки необходимо разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждена государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - государственная программа), одной из задач которой является расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года.

В связи с этим, в первоочередном порядке расселению подлежат жилые помещения аварийного жилищного фонда, городского поселения

Мишелевского муниципального образования, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года.

Реализация Программы будет способствовать решению поставленной Президентом Российской Федерации задачи по расселению аварийного жилья до 1 сентября 2020 года, повышению качества жилищного фонда.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Цель Программы - обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, и ликвидация домов, признанных непригодными для проживания.

2. В процессе достижения поставленной цели должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, осуществляемая путем строительства, реконструкции, приобретения нового жилья и переселения в него граждан из домов, признанных до 1 января 2013 года в установленном порядке ветхими либо аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации с последующей их ликвидацией.

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных программой, и ее цели.

3. Целевыми показателями оценки хода реализации программы являются:

1) объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации программы (346,70 кв. м);

2) доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении (16 семей);

3) площадь снесенных домов, признанных непригодными для проживания (346,70 кв.м.);

4. Срок реализации программы – 2019-2022 г.

Программа реализуется в один этап.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Достижение цели Программы по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, предполагается путем решения задач через реализацию основного мероприятия программы по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Основное мероприятие Программы осуществляется путем реализации мероприятия по строительству (приобретению), реконструкции нового жилья.

В целях реализации в городском поселении Мишелевского муниципального образования мероприятий Программы по переселению

граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, целесообразно предусматривать выделение двух категорий домов и помещений, непригодных для проживания:

- дома и помещения, которые после реконструкции могут стать пригодными для проживания;

- дома и помещения, которые не могут быть восстановлены (в том числе и по причине экономической нецелесообразности).

Мишелевское муниципальное образование самостоятельно принимает решение, в какие жилые помещения будут переселяться граждане из непригодного для проживания жилищного фонда: во вновь построенные жилые помещения или приобретенные на рынке первичного жилья. Мишелевское муниципальное образование заключает муниципальный контракт на выполнение работ по строительству (приобретению), реконструкции жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена муниципального контракта, заключенного после 1 января 2019 года, не должна превышать объем бюджетных средств, предусмотренный муниципальному образованию Иркутской области на текущий финансовый год в рамках Подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 - 2020 годы.

Строительство (приобретение), реконструкция жилых помещений осуществляется в соответствии с условиями и сроками заключенного муниципального контракта.

Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Реализация программы включает формирование местной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Расселение непригодных для проживания жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой реестрами ветхого и аварийного жилищного фонда Мишелевского муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2012 года.

В целях реализации Указа до 1 сентября 2020 года расселению подлежат дома, признанные аварийными до 1 января 2012 года.

В рамках Программы предусмотрена возможность осуществления мероприятий по переселению граждан из жилых объектов муниципальной собственности высокой степени аварийности, требующих незамедлительного расселения во избежание аварийных ситуаций и причинения вреда здоровью проживающих в нем граждан. Реализация указанных мероприятий осуществляется в соответствии с Планом.

В рамках Программы будет осуществляться ликвидация жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке ветхим либо аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

В течение года после расселения домов, признанных непригодными для проживания, Веренское муниципальное образование обязано их снести за счет средств местного бюджета и в течение месяца после сноса представить в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - Министерство) документ, подтверждающий.

РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

Меры государственного регулирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы предусмотрены статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам выплачивается выкупная стоимость жилого помещения. По соглашению с собственником жилого помещения, переселяемого в рамках программы, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, орган местного самоуправлении, принявший такое решение, может предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, строящегося (реконструируемого), приобретаемого в рамках Программы, не должна превышать норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Правительства Иркутской области на год, в котором планируется реализация мероприятий Программы (далее - норматив стоимости 1 кв.м жилья).

В случае заключения муниципального контракта с застройщиком на строительство или приобретение жилых помещений для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, по цене, превышающей норматив стоимости 1 кв.м жилья, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств

местного бюджета городского поселения Мишелевского муниципального образования. В случае предоставления гражданину жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета городского поселения Мишелевского муниципального образования, либо за счет средств собственников, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации, расселение всего аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2012 года, планируется осуществить в рамках жилищных программ Иркутской области до сентября 2020 года. После указанной даты планируется осуществлять расселение аварийного жилищного фонда Мишелевского МО.

В рамках реализации указанных нормативно-правовых актов Министерством в рамках Программы реализуются мероприятия по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Веренского муниципального образования.

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета. В установленном порядке для решения цели программы возможно привлечение средств областного и местного бюджета в соответствии с законодательством.

Общий объем финансирования Программы в ценах 2018 года составляет 23 908,90 тыс. рублей, из них:

предполагаемые средства областного бюджета 22 736,70 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 0,00 тыс. рублей;

2020 год – 7 262,30 тыс. рублей;

2021 год – 7 765,20 тыс. руб.

2022 год – 7 709,20 тыс. руб.

предполагаемые средства местных бюджетов – 1 172,20 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год –500,00 тыс. рублей;

2020 год –217,90 тыс. рублей;

2021 год – 223,00 тыс. рублей;

2022 год – 231,30 тыс. руб

Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.

Финансовое обеспечение данных мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местного бюджета.

РАЗДЕЛ 5. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

В рамках Программы государственные задания и оказание (выполнение) государственными учреждениями Иркутской области государственных услуг (работ) в рамках не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6. ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

Финансирование Программы за счет средств федерального бюджета Российской Федерации не предусмотрено

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Мишелевское муниципальное образование реализует следующие мероприятия:

- строительство, реконструкция жилья:
- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- снос непригодного для проживания жилищного фонда.

Реализация Программы осуществляется путем предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета местному бюджету городского поселения Мишелевского муниципального образования в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств Мишелевского муниципального образования по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда городского поселения Мишелевского муниципального образования (далее - субсидии).

Размер субсидии рассчитывается в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджету городского поселения Мишелевского муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Мишелевском муниципальном образовании.

Размер софинансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета устанавливается в соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

Мишелевское муниципальное образование, попадает под действие пункта 4 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 5 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлен субсидии из областного бюджета местному бюджету Мишелевско муниципального образования в целях софинансирования расходн обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищно фонда в Мишелевском муниципальном образовании, заключенных меж Министерством строительства и Мишелевским муниципальн образованием (далее - Соглашение) в установленном законодательств порядке.

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В ПРОГРАММЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ

Участие в Программе государственных внебюджетных фондов предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В ПРОГРАММЕ ОРГАНИЗАЦИЙ

Участие в программе организаций не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 10. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В соответствии с целью Программы её эффективность буд рассматриваться количеством семей, переселенных из непригодного д проживания жилищного фонда, объем вновь построенного жилья ликвидированного в Мишелевском муниципальном образован непригодного для постоянного проживания жилищного фонда.

Реализация Программы с 2019 по 2022 годы позволит дости следующих результатов:

1) снижение количества граждан, нуждающихся в улучшени жилищных условий, на 16 семей (27 человек);

2) ввод нового жилья площадью 346,70 кв.м;

3) ликвидация 346,70 кв.м непригодного для проживания жилищно фонда.

Социальный эффект реализации Программы состоит в улучшении п окончанию Программы жилищных условий 16 семей (27 человек проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде.

Приложение _№2
к постановлению администрации
городского поселения
Мишелевского муниципального образования
от 09.01 2020 № 7

Ресурсное обеспечение подпрограммы
Переселение из ветхого и аварийного
жилищного фонда городского поселения Мишелевского муниципального образования» на 2019-2022 годы

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Источники финансирования	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
				сумма тыс.руб.	сумма тыс.руб.	сумма тыс.руб.	сумма тыс.руб.	сумма тыс.руб.	сумма тыс.руб.
1	**Основное мероприятие строительство (приобретение), реконструкция нового жилья**	**Администрация ММО**	**всего**	500,00	7 480,20	7 988,20	714,44	0,00	0,00
			областной бюджет (ОБ)	0,00	7262,3	7765,2	483,14	0,00	0,00
			федеральный бюджет (ФБ)						
			местный бюджет (МБ)	500,00	217,90	223,00	231,30	0,00	0,00
			иные источники (ИИ)						
			недостающие средства						