

Российская Федерация
Иркутская область
Усольское районное муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
Мишелевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2016

№ 415

р.п. Мишелевка

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 11.03.2015 № 28 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования», учитывая постановление администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 15.12.2016 № 414 «О подготовке градостроительного плана земельного участка», руководствуясь ст. ст. 23,46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский района, с. Хайта, ул. Хайтинская, 8а, из земель населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома гр. Шорохову Ивану Сергеевичу.
2. Разместить на официальном сайте Мишелевского муниципального образования в сети интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
Мишелевского муниципального
образования



А.Н. Рахвалов

**Администрация городского поселения
Мншелевского муниципального образования**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ RU 38521102-35**

Объект: Индивидуальный жилой дом.

**адрес: Иркутская область, Усольский район,
с. Хайта, ул. Хайтинская, 8а**

**Заказчик:
Шорохов Иван Сергеевич**

2016 г.

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 3 | 8 | 5 | 2 | 1 | 1 | 0 | 2 | - | 0 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

постановления администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 15.12.2016 № 414

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область,
(субъект Российской Федерации)
Усольский район,
(муниципальный район или городской округ)
с. Хайта, ул. Хайтинская, 8а
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 38:16:000014:582

Описание местоположения границ земельного участка _____

Площадь земельного участка 1286 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) _____

План подготовлен Н.А. Валянин., ведущий специалист по муниципальному хозяйству администрации ММО
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 15.12.2016,
(дата)

(подпись)

Н.А. Валянин
(расшифровка подписи)

Представлен _____

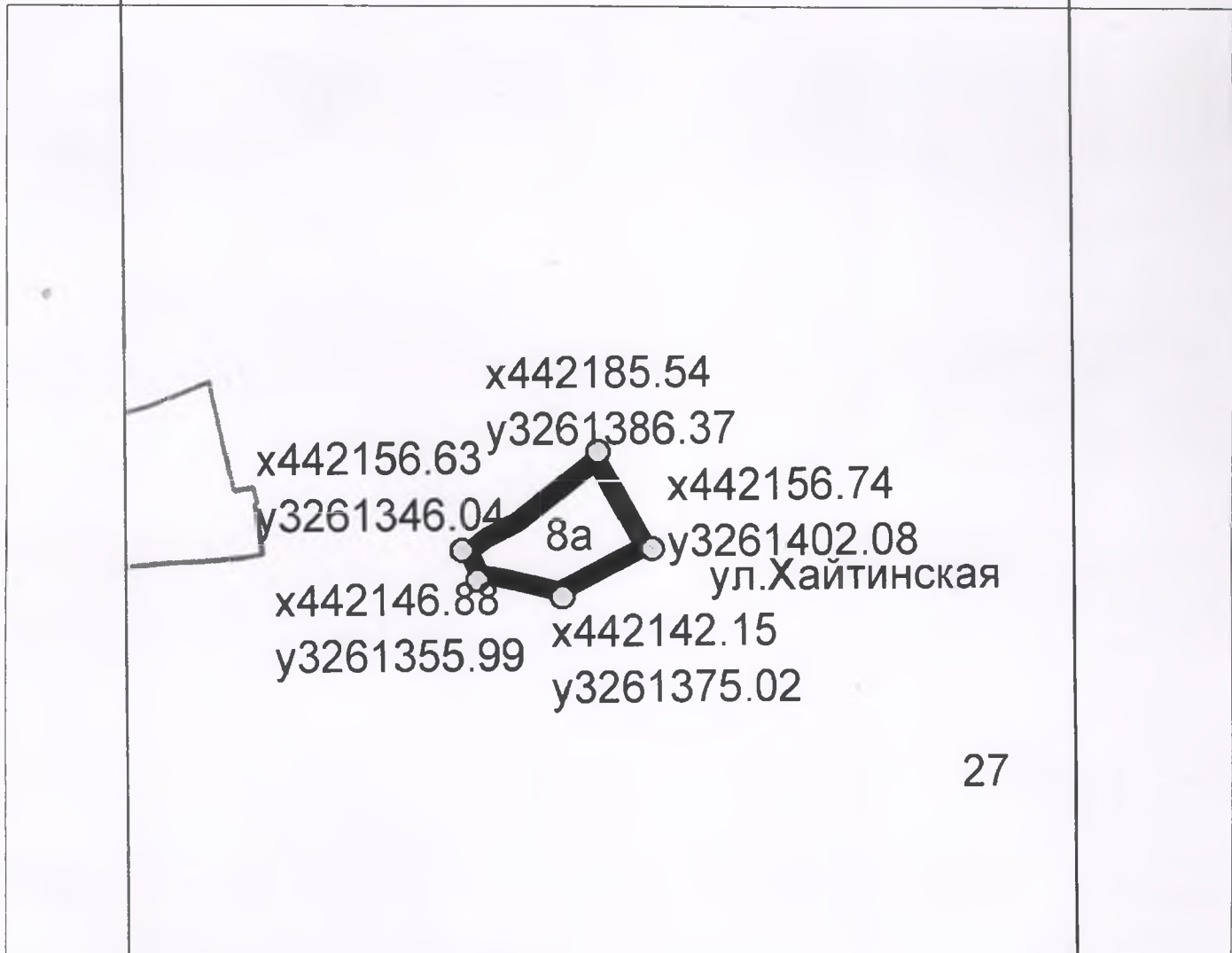
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____ (дата)

Утвержден постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 15.12.2016 № 415

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



27

1: 2000

(масштаб)

Площадь земельного участка **0,1286 га.**

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

| | | | | | | |
|------|--------------|-------|------------|---|---------|--------|
| | | | | Заказчик: Шорохов Иван Сергеевич | | |
| | | | | Иркутская область, Усольский р-н, с. Хайта, ул. Хайтинская, 8а | | |
| | | подп. | дата | | | |
| Исп. | Н.А. Валянин | | 15.12.2016 | | масштаб | лист |
| | | | | | 1:2000 | 2 |
| | | | | | | листов |
| | | | | | | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | | |

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлен

вспомогательные виды использования земельного участка:

Не установлен

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, **Индивидуальный жилой дом**

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---|---------------|------|-------------------------------------|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| 38:16:000014:582 | | | | | 0,1286 | | | | |
| | | | | | | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 11 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| 1 | | | 0,1286 | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)