



Российская Федерация
Иркутская область
Усольский муниципальный район
Мишелевское городское поселение
ДУМА

РЕШЕНИЕ

От 25.10.2013

№ 55

р.п. Мишелевка

**О регистрации Устава территориального общественного самоуправления
«Новый Булай» р.п.Мишелевка Усольского района Иркутской области**

Рассмотрев заявление учредительного собрания о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Новый Булай» р.п.Мишелевка Усольского района Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Мишелевском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Мишелевского муниципального образования от 26.03.2014 № 65, руководствуясь статьями 15, 31, 47 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума Мишелевского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать прилагаемый Устав территориального общественного самоуправления «Новый Булай» р.п.Мишелевка Усольского района Иркутской области.
2. В установленном порядке провести регистрацию утвержденного Устава территориального общественного самоуправления «Новый Булай» р.п.Мишелевка Усольского района Иркутской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте Мишелевского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (мишелевка.рф).
4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Мишелевского муниципального образования


Е.В.Евтеев

Глава Мишелевского
муниципального образования

Н.А.Валянин



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Решением Думы Мишелевского
муниципального образования
от 25.10.2023 № 55

Утвержден
собранием граждан
ТОС «Новый Булай»
протокол от 28.09.2023 № 1

Устав

**общественной организации Территориального
общественного самоуправления «Новый Булай»
Мишелевского муниципального образования
р.п. Мишелевка**

р.п. Мишелевка
2023 год

1. Общие положения

1.1. Общественная организация территориальное общественное самоуправление «Новый Булай» (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту жительства на части территории поселка Мишелевка для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Новый Булай».

Сокращенное наименование: ТОС «Новый Булай».

1.3. ТОС осуществляется в границах земельных участков и жилых домов рабочего поселка Мишелевка Усольского района Иркутской области по улицам Ф. Обыскаловой, О. Кошевого, Горького, Щорса (частный сектор).

Границы территории, на которой осуществляется деятельность ТОС «Новый Булай», утверждены решением Думы Мишелевского муниципального образования от 25.10.2023 № 54.

1.4. Место нахождения постоянно действующего руководящего органа: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка.

1.5. Структура ТОС- единая.

1.6. Организационно-правовая форма: общественная организация.

2. Цель, задачи, формы и основные направления деятельности (предмет) ТОС

2.1. Целью ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения в границах ТОС.

2.2. Основными задачами ТОС являются:

1) развитие общественной инициативы граждан, проживающих на территории ТОС, повышение их активности и ответственности в осуществлении собственных инициатив по вопросам местного значения;

2) обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении органами местного самоуправления Мишелевского муниципального образования вопросов местного значения и принятии по ним решений;

3) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан и конференциях граждан (собраниях делегатов);

4) содействие органам местного самоуправления Мишелевского муниципального образования в решении вопросов местного значения.

2.3. Основными формами и направлениями деятельности ТОС (предметом) являются:

- 1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития территории ТОС с учетом плана и программы комплексного социально-экономического развития Мишелевского муниципального образования;
- 2) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития Мишелевского муниципального образования;
- 3) внесение предложений в Думу Мишелевского муниципального образования или главе Мишелевского муниципального образования о проведении опроса граждан на всей территории муниципального образования или на части его территории, для выявления их мнения;
- 4) благоустройство территории ТОС;
- 5) организация участия граждан, проживающих на территории ТОС, в работах по обеспечению сохранности жилого фонда и благоустройству территории ТОС;
- 6) общественный контроль в области охраны окружающей среды и за выполнением санитарных правил на территории ТОС;
- 8) общественный земельный контроль на территории ТОС;
- 9) участие в деятельности по развитию сферы культуры в Мишелевском муниципальном образовании;
- 10) участие в деятельности по развитию сферы здравоохранения в Мишелевском муниципальном образовании;
- 11) участие в деятельности по развитию сферы физической культуры, спорта и туризма в Мишелевском муниципальном образовании;
- 12) участие в создании условий для организации досуга, а также в организации обустройства мест отдыха граждан, проживающих на территории ТОС;
- 13) участие в организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью в Мишелевском муниципальном образовании без вмешательства в деятельность государственных, негосударственных и муниципальных образовательных учреждений;
- 14) содействие осуществлению благотворительной деятельности в Мишелевском муниципальном образовании;
- 15) содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- 16) участие в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории ТОС;
- 17) информирование граждан, проживающих на территории ТОС, о деятельности и решениях органов местного самоуправления Мишелевского муниципального образования, затрагивающих интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также о деятельности и решениях органов ТОС;
- 18) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий в границах ТОС;

19) создание условий и улучшение условий для занятий физкультурой и спортом в пределах границ ТОС;

20) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;

21) содействие работе добровольных народных, санитарных, пожарных дружин;

22) внесение предложений в администрацию Мишелевского муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан по использованию земельных участков на территории ТОС под детские, спортивные и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных мест;

23) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимых за счет собственных и привлеченных средств на объектах ТОС;

24) оказание детям-инвалидам и их семьям всесторонней помощи в адаптации и социализации.

3. Осуществление ТОС и участие в осуществлении ТОС

ТОС осуществляется непосредственно гражданами посредством проведения собраний граждан и конференций граждан (собраний делегатов), создания органов ТОС.

Граждане, проживающие на территории ТОС, участвуют в осуществлении ТОС посредством проведения на территории ТОС опросов граждан, анкетирования граждан, обсуждения проектов правовых актов Мишелевского муниципального образования, а также посредством иных форм участия.

Члены ТОС

3.1. Членами ТОС являются граждане Российской Федерации, проживающие в границах территории, указанные в пункте 1.3 настоящего Устава, и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

3.2. Граждане участвуют в деятельности ТОС посредством: проведения конференций граждан ТОС, создания и деятельности органов ТОС, осуществления задач и решения вопросов, указанных в настоящем Уставе.

3.3. Участие граждан в деятельности ТОС является свободным, добровольным и безвозмездным.

3.4. Члены ТОС имеют следующие права:

3.4.1. Участвовать в разработке документов, определяющих основные направления деятельности ТОС.

3.4.2. Пользоваться безвозмездно на равных началах с другими членами ТОС консультационными, информационными и иными услугами ТОС.

3.4.3. Вносить замечания и предложения по улучшению работы ТОС и его органов.

3.4.4. Получать информацию о деятельности ТОС, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией.

3.4.5. Знакомиться с повесткой дня конференции ТОС, быть извещенным о дате и месте проведения конференции и осуществлять свое право голоса на конференции.

3.4.6. Контролировать деятельность руководящих органов ТОС посредством участия в заседаниях конференции делегатов.

3.4.7. Принимать участие во всех мероприятиях, организованных ТОС.

Члены ТОС имеют иные права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

3.5. Члены ТОС обязаны:

3.5.1. Соблюдать положения настоящего Устава, регламентов и решений ТОС.

3.5.2. Активно участвовать в деятельности ТОС для достижения целей, определенных настоящим Уставом.

3.5.3. Выполнять требования и решения органов ТОС, принятые в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.5.4. Не допускать действий, которые могут нанести ущерб интересам ТОС и его участникам.

3.5.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС.

3.5.6. Не разглашать персональные данные жителей и собственников, проживающих на территории ТОС.

Члены ТОС имеют иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

Лица, не достигшие возраста 18 лет, не могут быть избраны в руководящие и контрольно-ревизионные органы.

4. Структура органов ТОС

Высший орган управления ТОС – собрание граждан, **конференция граждан.**

Совет ТОС – постоянно действующий руководящий орган ТОС.

Ревизионная комиссия (ревизор) ТОС – контрольно-ревизионный орган.

Председатель – единоличный исполнительный орган ТОС.

Собрание граждан и конференция граждан (собрание делегатов)

4.1. К исключительным полномочиям собрания граждан, конференции граждан относятся:

- 1) внесение изменений в настоящий Устав, принятие новой редакции настоящего Устава;
- 2) избрание председателя и секретаря собрания граждан;
- 3) определение структуры и численного состава органов ТОС;
- 4) избрание членов органов ТОС;
- 5) определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования ее имущества;
- 6) принятие решений о сборе добровольных пожертвований граждан на осуществление основных направлений деятельности ТОС, указанных в пункте 2.3 настоящего Устава;
- 7) принятие решений о внесении исполнительным органом ТОС проектов правовых актов Мишелевского муниципального образования в органы местного самоуправления Мишелевского муниципального образования;
- 8) принятие решений о внесении исполнительным органом ТОС предложений в органы местного самоуправления Мишелевского муниципального образования о проведении опросов граждан, проживающих на всей территории Мишелевского муниципального образования или части его территории, для выявления их мнения;
- 9) принятие решений о внесении исполнительным органом ТОС коллективных обращений в органы местного самоуправления Мишелевского муниципального образования;
- 10) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 11) утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 12) утверждение заключений по результатам проведения контрольных мероприятий, проводимых контрольно-ревизионным органом ТОС;
- 13) установление структуры органов ТОС;
- 14) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 15) определение порядка приема в состав членов некоммерческой организации и исключения из состава ее учредителей (членов);
- 16) образование органов некоммерческой организации и досрочное прекращение их полномочий;
- 17) утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации;
- 18) принятие решений о создании организацией других юридических лиц, об участии организации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств организации;
- 19) принятие решений о реорганизации и ликвидации некоммерческой организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 20) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора некоммерческой организации;

21) принятие решений о размере и порядке уплаты ее членами членских и иных имущественных взносов.

4.2. Очередное собрание граждан проводится не реже 2-х раз в год.

Внеочередное собрание граждан может быть проведено по инициативе:

1) инициативной группы граждан, проживающих на территории ТОС, численностью не менее 3-х человек;

2) органов ТОС;

3) органов местного самоуправления Мишелевского муниципального образования.

4.3. Собрание граждан считается правомочным, если на нем принимают участие не менее одной трети граждан, проживающих на территории ТОС, достигших 16-летнего возраста.

4.4. На собрании граждан избираются председатель и секретарь собрания граждан из числа присутствующих участников собрания граждан.

4.5. В ходе собрания граждан секретарь собрания граждан ведет протокол; в котором отражается информация, указанная в п. 4.22 настоящего Устава.

Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан.

4.6. Для подсчета голосов участников собрания граждан создается счетная комиссия из числа присутствующих участников собрания граждан.

Счетная комиссия избирает председателя и секретаря счетной комиссии из числа своих членов.

4.7. По результатам подсчета голосов участников собрания граждан счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования участников собрания граждан.

Протокол об итогах голосования участников собрания граждан подписывается всеми членами, председателем и секретарем счетной комиссии.

4.8. Решения собрания граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

Решения собрания граждан по вопросам исключительной компетенции принимаются большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих участников собрания граждан.

4.9. Решения собрания граждан подписываются председателем и секретарем собрания граждан.

4.10. Решения собрания граждан подлежат опубликованию в средствах массовой информации или обнародованию иным доступным для информирования граждан способом.

4.11. Решения собрания граждан носят обязательный характер для органов ТОС.

4.12. Избрание делегатов для участия на конференции граждан (собрании делегатов), председателя и секретаря конференции граждан

(собрания делегатов) осуществляется на собраниях граждан, назначаемых и проводимых в порядке, установленном п. 4.2–4.11 настоящего Устава.

4.13. Председатель собрания граждан извещает граждан, избранных делегатами для участия на конференции граждан (собрании делегатов), о результатах собрания граждан в течение 5 дней со дня составления списка делегатов.

4.14. К полномочиям конференции граждан (собрания делегатов) относится принятие решений по вопросам, указанным в п. 4.1 настоящего Устава.

4.15. Конференция граждан (собрание делегатов) считается правомочной, если на ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей, проживающих на территории ТОС, достигших 16-летнего возраста.

4.16. На конференции граждан (собрания делегатов) секретарь конференции граждан (собрания делегатов) ведет протокол, в котором отражается информация, указанная в п. 4.22 настоящего Устава.

Протокол подписывается председателем и секретарем конференции граждан (собрания делегатов).

4.17. Подсчет голосов делегатов конференции граждан (собрания делегатов) осуществляется председателем конференции граждан (собрания делегатов).

Для подсчета голосов делегатов конференции граждан (собрания делегатов) может быть создана счетная комиссия из числа делегатов, присутствующих на конференции граждан (собрания делегатов).

4.18. Решения конференции граждан (собрания делегатов) принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих делегатов.

Решения конференции граждан (собрания делегатов) по вопросам исключительной компетенции принимаются большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих участников конференции граждан (собрания делегатов).

4.19. Решения конференции граждан (собрания делегатов) подписываются председателем и секретарем конференции граждан (собрания делегатов).

4.20. Решения конференции граждан (собрания делегатов) подлежат опубликованию в средствах массовой информации или обнародованию иным доступным для информирования граждан способом.

4.21. Решения конференции граждан (собрания делегатов) носят обязательный характер для органов ТОС.

4.22. В протоколе собрания граждан, конференции граждан (собрания делегатов) указываются соответственно:

1) дата и место проведения собрания граждан, конференции граждан (собрания делегатов);

- 2) инициаторы проведения собрания граждан, конференции граждан (собрания делегатов);
- 3) фамилия, имя, отчество председателя собрания граждан, конференции граждан (собрания делегатов), секретаря собрания граждан, конференции граждан (собрания делегатов);
- 4) общее число граждан, обладающих правом на участие в ТОС;
- 5) число граждан, присутствующих на собрании граждан, конференции граждан (собрания делегатов);
- 6) вопрос, вынесенный на повестку дня собрания граждан, конференции граждан (собрания делегатов);
- 7) содержание выступлений участников собрания граждан, конференции граждан (собрания делегатов);
- 8) результаты голосования участников собрания граждан, конференции граждан (собрания делегатов);
- 9) решение собрания граждан, конференции граждан (собрания делегатов);
- 10) иная необходимая информация.

5. Совет ТОС, Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор)

5.1. В целях осуществления территориального общественного самоуправления в период между собраниями граждан, конференциями граждан (собраниями делегатов) формируется постоянно действующий руководящий орган ТОС – Совет ТОС.

5.2. Совет ТОС считается сформированным с момента принятия решения собрания граждан или конференции (собрания делегатов) об утверждении состава Совета ТОС.

5.3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) граждан.

5.4. Число членов Совета ТОС не должно превышать 5 человек, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на 4 года.

5.5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший 18-летнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

5.6. Члены ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

5.7. К полномочиям Совета ТОС относятся:

- 1) представление интересов граждан, проживающих на территории ТОС;
- 2) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан и конференциях граждан (собраниях делегатов);
- 3) осуществление основных направлений деятельности ТОС, указанных в п. 2.3 настоящего Устава;

4) внесение коллективных обращений в органы местного самоуправления Мишелевского муниципального образования;

5) инициатива проведения внеочередного собрания граждан или конференции граждан (собрания делегатов);

6) внесение на собрание граждан или конференцию граждан (собрание делегатов) предложений внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, принятии новой редакции настоящего Устава;

7) внесение на собрание граждан предложений по кандидатурам в делегаты для участия в конференции граждан (собрании делегатов);

8) внесение на собрание граждан или конференцию граждан (собрание делегатов) предложений о прекращении своих полномочий;

9) внесение на собрание граждан или конференцию граждан (собрание делегатов) предложений о прекращении осуществления ТОС;

10) подготовка и внесение на утверждение на утверждение собрания граждан или конференции граждан (собрания делегатов) проекта сметы доходов и расходов ТОС;

11) подготовка и внесение на утверждение собрания граждан или конференции граждан (собрания делегатов) отчета о своей деятельности до окончания календарного года либо по требованию собрания или конференции граждан (собрания делегатов), но не чаще 2 раза в год;

12) представление информации и документов, необходимых контрольно-ревизионной комиссии ТОС для проведения контрольных мероприятий;

13) использование имущества и денежных средств ТОС исключительно для осуществления основных направлений деятельности ТОС, указанных в п. 2.3. настоящего Устава, и обеспечение их сохранности.

5.8. Очередное заседание Совета ТОС проводится не реже 1 раз в месяц.

Внеочередное заседание Совета ТОС может проводиться по инициативе председателя ТОС.

5.9. Заседание Совета ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета ТОС.

5.10. Заседание Совета ТОС проводится в открытом порядке.

5.11. Решение Совета ТОС принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Совета ТОС.

Решения Совета ТОС подписываются председателем ТОС и секретарем ТОС.

5.12. В целях осуществления контроля за экономической и хозяйственной деятельностью Совета ТОС формируется контрольно-ревизионная комиссия ТОС (ревизор ТОС).

5.13. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС является сформированной с момента принятия решения собрания граждан или

конференции граждан (собрания делегатов) об утверждении состава контрольно-ревизионной комиссии ТОС.

5.14. Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС избирается сроком на 3 года.

5.15. Полномочиями контрольно-ревизионной комиссии (ревизора) ТОС являются:

1) внесение на собрание граждан или конференцию граждан (собрание делегатов) предложений о проведении внеочередного собрания граждан или конференции граждан (собрания делегатов);

2) проведение контрольных мероприятий за экономической и хозяйственной деятельностью Совета ТОС;

3) подготовка и внесение на утверждение собрания граждан или конференции граждан (собрание делегатов) заключений по результатам проведения контрольных мероприятий;

4) подготовка и внесение на утверждение собрания граждан или конференцию граждан (собрание делегатов) отчета о своей деятельности до окончания календарного года либо по требованию собрания граждан или конференции граждан (собрания делегатов), но не чаще 4-х раз в год.

5.16. Основаниями проведения контрольных мероприятий контрольно-ревизионной комиссией (ревизором) ТОС являются:

1) окончание календарного года;

2) поручение собрания или конференции граждан (собрания делегатов);

3) поручение органов местного самоуправления Мишелевского муниципального образования;

4) собственная инициатива.

5.17. По результатам проведения контрольного мероприятия контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) составляет заключение, в котором указываются:

1) дата и место проведения контрольного мероприятия;

2) основание проведения контрольного мероприятия;

3) фамилия, имя, отчество члена контрольно-ревизионной комиссии, проводившего контрольное мероприятие;

4) направление деятельности Совета ТОС, в отношении которого проводилось контрольное мероприятие;

5) выводы о соответствии или несоответствии экономической и хозяйственной деятельности Совета ТОС требованиям, установленным федеральными законами, Уставом Мишелевского муниципального образования, правовыми актами Мишелевского муниципального образования и настоящим Уставом.

Заключение по результатам проведения контрольного мероприятия подписывается контрольно-ревизионной комиссией ТОС, проводившей контрольное мероприятие.

5.18. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС (ревизор) представляет заключение по результатам проведения контрольного мероприятия на

утверждение собрания граждан или конференции граждан (собрания делегатов).

6. Председатель ТОС

6.1 Председатель ТОС:

1) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) организует деятельность Совета ТОС;

3) организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

4) информирует администрацию Мишелевского муниципального образования о деятельности ТОС;

5) организует работу по контролю за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

6) информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

7) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

8) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием граждан, администрацией, Мишелевского муниципального образования.

9) действует без доверенности от имени ТОС;

Председатель ТОС избирается собранием граждан или конференцией граждан сроком на 4 года.

Полномочия председателя ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных частью 7 настоящего Устава.

7. Основания прекращения полномочий органов ТОС и их членов

7.1. Основаниями прекращения полномочий органа ТОС являются:

1) решение собрания граждан или конференции граждан (собрания делегатов) о прекращении полномочий органа ТОС;

2) истечение срока полномочий органа ТОС;

3) прекращение осуществления ТОС;

4) вступление в законную силу решения суда о прекращении полномочий органа ТОС.

7.2. Основаниями прекращения полномочий члена органа ТОС являются:

1) решение собраний граждан или конференции граждан (собрания делегатов) о прекращении полномочий члена органа ТОС;

2) письменное заявление члена органа ТОС о сложении своих полномочий;

- 3) смена места жительства члена органа ТОС на место жительства, находящееся вне пределов территории ТОС;
- 4) прекращение полномочий органа ТОС;
- 5) вступление в законную силу в отношении члена органа ТОС обвинительного приговора суда.

8. Порядок приобретения имущества ТОС, а также порядок использования и распоряжения имуществом и денежными средствами ТОС.

8.1. Источниками формирования имущества и денежных средств ТОС могут быть:

- 1) субсидии, выделенные в установленном порядке из бюджета Мишелевского муниципального образования;
- 2) доходы от использования имущества, находящегося в собственности ТОС;
- 3) безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования;
- 4) иные, не запрещенные законодательством поступления.

8.2. ТОС вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

8.3. Имущество и денежные средства ТОС являются неделимыми и не могут быть распределены между членами органов ТОС, принадлежат ТОС на праве собственности и отражаются на его балансе.

8.4. Имущество и денежные средства ТОС используются исключительно для осуществления основных направлений деятельности ТОС, указанных в п. 2.3. настоящего Устава.

8.5. Экономическая и хозяйственная деятельность ТОС осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов ТОС.

Проект сметы доходов и расходов ТОС подготавливается и вносится Советом ТОС на утверждение собрания или конференции граждан (собрание делегатов) до окончания календарного года.

8.6. Лицом, ответственным за организацию учета и хранения имущества и денежных средств ТОС, а также за организацию экономической и хозяйственной деятельности ТОС, является Председатель ТОС.

9. Порядок прекращения осуществления ТОС

9.1. Основаниями прекращения осуществления ТОС являются:

- 1) принятие собранием граждан или конференцией граждан (собранием делегатов) решения о прекращении осуществления ТОС;
- 2) вступление в законную силу решения суда о прекращении осуществления ТОС.

9.2. При прекращении осуществления ТОС имущество, находящееся на балансе ТОС, приобретенное за счет субсидий из бюджетов разного уровня, направляются на решение вопросов местного значения по месту нахождения ТОС.

Иные денежные средства и имущество ТОС, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, ради которых создан ТОС, или на благотворительные цели, а в спорных случаях – в порядке, определенном решением суда.

Сведения об использовании оставшихся после прекращения осуществления ТОС денежных средств и имущества подлежат опубликованию в средствах массовой информации или обнародованию иным доступным для информирования граждан способом.

10. Внесение изменений в Устав

Изменения настоящего Устава рассматриваются и утверждаются на собрании граждан (конференции граждан) и регистрируются в порядке, установленном законодательством.