Договор № 2023.97636

купли-продажи муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| р.п. Мишелевка |  |  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**,** в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Горохов Андрей Петрович, паспорт серия 25 09 № 345407, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области, в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе, дата выдачи 20.05.2010, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь протоколом о результатах аукциона от 22.12.2023 № U22000060240000000023-3, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

 1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество – нежилое помещение, площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2991, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, нежилое помещение 2, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Мишелевскому муниципальному образованию на праве собственности на основании Распоряжения Правительства Иркутской области от 27.07.2020 № 662-рп «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Усольским районным муниципальным образованием и отдельными муниципальными образованиями, входящими в его границы». Право собственности зарегистрировано в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области от 31.08.2020 № 38:16:000012:2991-38/115/2020-2, о чем свидетельствует выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности не оспаривается, под арестом и другими запрещениями не состоит.

2. Цена имущества и порядок расчетов.

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, продано Покупателю по цене 980 000(девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, определенной по результатам аукциона, что отражено в протоколе о результатах аукциона от 22.12.2023 № U 22000060240000000023-3

2.2. Сумма задатка в размере 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп., внесенная ранее Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. ***(ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)*:**

Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в размере 767 666 (семьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб.,67 коп. Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца **единовременно** в течение 20 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования), л/с 04343011300, ИНН 3819016111; КПП 385101001; БИК 012520101; ОКТМО 25640155051, кор/сч. 40102810145370000026; р/сч 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, КБК 90111402053130000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

3. Передача Имущества Покупателю.

 3.1. Передача Имущества Покупателю оформляется сторонами актом приема-передачи Имущества.

 3.2. Оформление права собственности Покупателя на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

 3.3. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Имущества, а также бремя содержания Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

4.1.2. Совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество не позднее чем через 30 календарных дней после внесения платы за Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Полностью оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи.

4.2.3. Предоставить Продавцу информацию о факте регистрации права собственности на Имущество в течение 10 рабочих дней с даты регистрации.

5. Ответственность.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, установленного в пункте 2.3. Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Условия настоящего Договора не подлежат изменению, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Иные условия.

 7.1. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением права собственности на Имущество.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора, третий экземпляр – для органа регистрации прав.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.4. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем электронной связи. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

8.1. Продавец:

Администрация Мишелевского городского поселения

Усольского муниципального района Иркутской области

Юридический, почтовый адрес:

665474, Иркутская область, Усольский район, п. Мишелевка, ул. Титова, дом1, корпус А

тел. 8 (39543) 27-109, 27-343, 27-250; факс 27-250, 27-109

адрес электронной почты: mishelevka@yandex.ru

адрес сайта в сети Интернет: мишелёвка.рф

ОГРН 1053819035027 ОКПО 04145847

Платежные реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области

(Администрация Мишелевского муниципального образования), л/с 04343011300

ИНН 3819016111 КПП 385101001

ОКТМО 25640155051

Расчетный счет 03100643000000013400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

БИК 012520101

КБК 90111402053130000410

МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Валянин

8.2. Покупатель:

Горохов Андрей Петрович

паспорт серия 25 09 № 345407

выдан Отделом УФМС России по Иркутской области

в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе

дата выдачи 20.05.2010

Адрес Российская Федерация,665474,

Иркутская область, Усольский район,

р.п. Мишелевка, ул. Гагарина, д.4, кв.1

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Горохов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение1 к договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества  |

**АКТ**

**приёма-передачи муниципального имущества**

р.п. Мишелевка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**,** в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество: нежилое помещение, площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2991, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, дом 20, нежилое помещение 2.

Переданное Имущество на момент приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Передал:**

**Продавец** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.А. Валянин**

МП

**Принял:**

**Покупатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП