**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**Мишелевское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 02.06.2020 № 136

р.п. Мишелевка

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установление размера платы за пользование жилым помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» , руководствуясь ст. ст. 23, 46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования в размере 4,62 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением 1.

2.Установить базовый размер платы за наем жилого помещения, в соответствии с приложением 2.

3.Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, в соответствии с приложением 3

4.Установить коэффициент соответствия платы на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования в соответствии с приложением 4.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелёвка.рф).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

Мишелевского муниципального

образования Н.А. Валянин

Приложение 1

к постановлению

администрации городского

поселения Мишелевского

муниципального образования

от 02.06.2020 № 136

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда, определяется по формуле:

Пн = Нб \* Кj \* Кс \* П, где

Пн - размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, кв. м.

Пн = 48,12 \* 0,96 \*0,1 = 4,62 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению администрации  городского поселения Мишелевского муниципального образования от 02.06.2020 № 136 |

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.,

определяется по формуле НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья для всех типов домов в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области и составляет за 1 квартал 2020 года 48 120,91руб. для всех типов квартир:

НБ = 48 120,91 \* 0,001 = 48,12 руб.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3 к постановлению администрации  городского поселения Мишелевского муниципального образования от 02.06.2020 № 136 |

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилых помещений государственного жилищного фонда, находящихся на территории городского поселения

Мишелевского муниципального образования, определяется по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | 1,0 |
| К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения | |
| жилое помещение (благоустроенные) | 1,1 |
| К3 - коэффициент, месторасположение дома |  |
| Дома, расположенные в п. Усолье-7 | 0,8 |

Кj = 1,0+1,1+0,8 = 0,96

3

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4 к постановлению администрации  городского поселения Мишелевского муниципального образования № \_\_ от \_\_\_\_\_.2020 г. |

Коэффициент соответствия платы (Кс) на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования принимается равным 0,15.