

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава Мишелевского  
муниципального образования  
Н.А. Валянин  
« / » 2021г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества, посредством открытого аукциона в электронной форме, находящегося в собственности Мишелевского муниципального образования

### 1. Общая информация.

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Мишелевского муниципального образования от 26.02.2018г. № 29, на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденного Решением Думы Мишелевского муниципального образования от 14.04.2021 № 145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2021 год», решением Думы Мишелевского муниципального образования от 08.12.2021 № 162 «О внесении изменений в решение Думы Мишелевского муниципального образования от 14.04.2021 № 145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2021 год»», распоряжения администрации Мишелевского муниципального образования от 13.12.2021 № 136-р «О приватизации объекта: Нежилое помещение, площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2325, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, 20а-б», проводит продажу муниципального имущества посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, на электронной торговой площадке <http://rts-tender.ru/> в сети Интернет.

### 2. Сведения об аукционе

2.1. Собственник выставляемого на торги имущества – Мишелевское муниципальное образование.

2.2. Оператор электронной площадки:

Наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер».

Адрес -121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1. Сайт – <http://rts-tender.ru/>

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7 (499) 653-77-00

2.3. Продавец: Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

Адрес: 665474, Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Титова, дом 1, корпус А. Сайт– [mishelovka.pf](http://mishelovka.pf)

Адрес электронной почты: [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru)

Тел.: 8(39543)27-343

2.4. Форма аукциона (способ приватизации) – продажа муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

### 3. Предмет аукциона

3.1. Предметом аукциона является право собственности на объект недвижимого имущества (далее –Объект).

**Лот №1:** Нежилое помещение

3.2. Характеристика объекта:

1. Назначение: нежилое.
2. Наименование: нежилое помещение.
3. Материалы наружных стен: крупнопанельные.
4. Описание: нежилое помещение, расположенное на 1 этаже пятиэтажного крупнопанельного, жилого дома.
5. Год завершения строительства: 1980.
6. Площадь: 60,4 кв.м.

Обременения (ограничения) на объект отсутствуют.

3.3. Согласно Отчету ИП «Непомнящих Л.С.», от 10 декабря 2021г. №10/12/21-1Н об оценке рыночной стоимости Объекта: нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома, общей площадью 38,3 кв.м. кадастровый номер 38:16:000012:2325, по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, 20а-6 – 493 000 (четыреста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3.4. Начальная цена Объекта приватизации: нежилое помещение – 394 400 (триста девяносто четыре тысяч четыреста) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.5. Сумма задатка для участия в аукционе - 20 % от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет 78 880 (семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

3.6. Шаг аукциона – 5% от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет 19 720 (девятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.**

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца: [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный

адрес Продавца: [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru) не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

4.1. Место подачи (приема) заявок: <http://rts-tender.ru>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **18 декабря 2021 года в 03.00 по московскому времени.**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **19 января 2022 года в 03.00 по московскому времени.**

4.4. Дата определения Участников: **21 января 2022 года в 09.00 по московскому времени.**

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: **25 января 2022 года в 09.00 по московскому времени** и до последнего предложения Участников.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

7.1.4. опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных

статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

9.1. Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме (аукционе, продаже посредством публичного предложения) Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.2. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

9.3. Для целей выдачи продавцу задатка Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

9.4. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет: 40702810512030016362, корреспондентский счет: 30101810445250000360, БИК: 044525360. Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.»

9.5. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка Претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в которых подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не заблокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе, прекращается в следующем порядке:

- а) Участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками;
- в) в случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Оператору электронной площадки от Претендента уведомления об отзыве заявки;
- г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе;
- д) в случае признания аукциона, несостоявшимся Оператор электронной площадки, обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона;
- е) в случае отмены аукциона Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

9.6. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**9.7. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Объекте, выставляемом на аукционе**

10.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, официальном сайте Продавца – администрации Мишелевского муниципального образования [мишелёвка.рф](http://мишелёвка.рф), на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

10.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

д) задаток не поступил в установленный срок на счет, указанный в информационном сообщении.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

12.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.



### 13. Срок заключения договора купли продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества (Приложение 3) заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемых на аукционе Объекта производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск; БИК 012520101; Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования, л/с 04343011300), ИНН 3819016111; КПП 385101001; ОКТМО 25640155051, кор/сч. 40102810145370000026; р/сч 03100643000000013400, КБК 90111402053130000410. Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.**

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.**

**Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%**

### 14. Переход права собственности на муниципальное имущество

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1  
к Информационному сообщению  
о проведении аукциона в электронной форме  
продажи муниципального имущества

**Форма заявки на участие  
в аукционе в электронной форме  
по продаже объекта(ов) (лота) аукциона**

В комиссию по приватизации муниципального имущества  
Мишелевского муниципального образования  
(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи  
«.....» ..... Г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес  
местонахождения.....

Почтовый

адрес.....

Контактный

телефон.....

ОГРН

№.....

Представитель

Претендента<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата  
выдачи «.....» .....Г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный

телефон.....  
.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:.....	№ Лота.....		
Наименование	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....	.....	.....	.....
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота) аукциона
.....	.....	.....	.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные Регламентом электронной площадки.

<sup>1</sup>заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

<sup>2</sup>заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в срок, установленный в Информационном сообщении.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от



**Согласие  
на обработку персональных данных субъекта персональных данных  
в целях реализации полномочий, возложенных законодательством Российской  
Федерации на администрацию Мишелевского муниципального образования.**

В соответствии с требованиями статей 6 и 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных»,  
(нужное отметить)

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)  
зарегистрированный(ая) по адресу:

паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и кода выдан)

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)  
зарегистрированный(ая) по адресу:

паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и кода выдан)

являющийся в соответствии с доверенностью от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
(или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя),

представителем

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и кода выдан)

в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в целях реализации полномочий, возложенных законодательством Российской Федерации на администрацию Мишелевского муниципального образования  
даю согласие администрации Мишелевского муниципального образования, расположенной по адресу: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Титова, дом 1, корпус А на обработку моих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения;

данные о членах семьи (степень родства, ФИО, число, месяц, год и место рождения, домашний адрес);

пол;

гражданство;

паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, адрес регистрации по месту жительства, месту пребывания);

адрес регистрации и фактического места проживания;

номер телефона (домашний, мобильный);

адрес электронной почты.

иные документы, предусмотренные регламентами оказания муниципальных и государственных услуг:

Я уведомлен(а) и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Принял:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.».

**Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**купи-продажи муниципального имущества**

р.п. Мишелевка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Мишелевского муниципального образования от 26.02.2018г. № 29, на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденного Решением Думы Мишелевского муниципального образования от 14.04.2021 № 145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2021 год», решения Думы Мишелевского муниципального образования от 08.12.2021 № 162 «О внесении изменений в решение Думы Мишелевского муниципального образования от 14.04.2021 № 145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2021 год»», распоряжения администрации Мишелевского муниципального образования от 13.12.2021 № 136-р «О приватизации объекта: Нежилое помещение, площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2325, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, 20а-б», и итоговым протоколом от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_ проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_

**2. Предмет договора**

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): \_\_\_\_\_.

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

### 3. Оплата по Договору

3.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_ руб. (\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) без учёта/с НДС.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_ руб. (\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_ руб. (\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

3.4. С учётом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_ руб. (\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.).

### 4. Порядок расчетов

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск; БИК 012520101; Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования, л/с 04343011300), ИНН 3819016111; КПП 385101001; ОКТМО 25640155051, р/сч. 0310064000000013400; КБК 90111402053130000410.**

Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

### 5. Передача имущества

5.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

### 6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.



## **7. Передача имущества**

7.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

7.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

## **8. Гарантии и ответственность**

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаяющие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

## **9. Порядок решения споров**

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Изменение, дополнение и расторжение договора**

10.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

### **11.1. Продавец:**

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского  
муниципального района Иркутской области

Юридический, почтовый адрес:

665474, Иркутская область, Усольский район, п. Мишелевка, ул. Титова, дом 1, корпус А  
тел. 8 (39543) 27-109, 27-343, 27-250; факс 27-250, 27-109

адрес электронной почты: [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru)

адрес сайта в сети Интернет: [мишелёвка.рф](http://мишелёвка.рф)

ОГРН 1053819035027 ОКПО 04145847

Платежные реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования л/с 04343011300)

ИНН 3819016111 КПП 385101001

ОКТМО 25640155051

Расчетный счет 0310064300000003400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ г. Иркутск  
БИК 012520101  
КБК 90111402053130000410

МП

\_\_\_\_\_ Н.А. Валянин

11.2.Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору  
купли-продажи имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_

**АКТ  
приёма-передачи муниципального имущества**

р.п. Мишелевка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество:

\_\_\_\_\_.

Переданное Имущество на момент приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Передал:**

**Продавец**

\_\_\_\_\_ **Н.А. Валянин**  
МП

**Принял:**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП