

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольский муниципальный район**

**Мишелевское городское поселение**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.02.2023 № 32

р.п. Мишелевка

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Мишелевского муниципального образования**

В связи с приведением нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании ст. ст. 30, 31, 32, 33, 36, согласно п. 20 части 1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 31, 47 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума Мишелевского муниципального образования,

Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Мишелевского муниципального образования:

1.1. Зоны оздоровительных лагерей и турбаз (РЗ-7) изложить в следующей редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования (мишелёвка.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Мишелевского муниципального образования Е.В. Евтеев

Глава

Мишелевского муниципального образования Н.А. Валянин

УТВЕРЖДЕНЫ

Решение Думы Мишелевского муниципального образования от 28.02.2023 № 32

**ЗОНЫ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЕЙ И ТУРБАЗ (РЗ-7)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Туристические базы, комплексы, кемпинги,  оздоровительные лагеря. | Зона размещения объектов для обслуживания туристов  Отдельно стоящие.  Этажность - до 3 эт.  Высота - до 15 м  Максимальный коэффициент застройки – 70%  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  Максимальная высота оград – 1,5 м  Отступ от красной линии - не менее 5 м,  при новом строительстве  Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны  **Максимальный предельный размер земельных участков для размещения туристических баз –не более 10 га** | Отдельно-стоящие здания.  Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов. |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  парковки | Этажность -1 эт.  Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта специализированной техники обслуживания объектов | Отступ от красных линий – не менее 5 м. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты хранения автотранспорта | Плоскостные открытые автопарковки для временного хранения автомобилей | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |