**ДОГОВОР № 2022.459
купли-продажи муниципального имущества**

р.п. Мишелевка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**,** в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Грохова Юлия Андреевна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. Общие положения**

 1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Мишелевского муниципального образования от 26.02.2018г. № 29, на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденного Решением Думы Мишелевского муниципального образования от 14.04.2021 № 145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2021 год», решения Думы Мишелевского муниципального образования от 08.12.2021 № 162 «О внесении изменений в решение Думы Мишелевского муниципального образования от 14.04.2021 № 145 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2021 год»», распоряжения администрации Мишелевского муниципального образования от 13.12.2021 № 135-р «О приватизации объекта: Нежилое помещение, площадью 38,3 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2330, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, 20а-2», и итоговым протоколом от 21.01.2022 № U79031-2 проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества: Нежилое помещение, площадью 38,3 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2330, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, 20а-2.

**2. Предмет договора**

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от 21.01.2022 № U79031-2), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): Нежилое помещение, площадью 38,3 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2330, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, 20а-2.

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**3. Оплата по Договору**

3.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от 21.01.2022 № U79031-2 установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет 237 600,00 руб. (двести тридцать семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.) без учёта/с НДС.

3.2. Сумма задатка в размере 47 520,00 руб. (сорок семь тысяч пятьсот двадцать руб. 00 коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере 59 400,00 руб. (пятьдесят девять тысяч четыреста руб. 00 коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно на счет продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества

3.4. С учётом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере 249 480,00 руб. (249 тысяч четыреста сорок восемь руб. 00 коп.).

**4. Порядок расчетов**

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора единовременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск; БИК 012520101; Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования, л/с 04343011300), ИНН 3819016111; КПП 385101001; ОКТМО 25640155051, р/сч. 03100643000000013400; кор.сч. 40102810145370000026; КБК 90111402053130000410. Назначение платежа – оплата за Нежилое помещение, площадью 38,3 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:2330, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, 20а-2. по договору купли-продажи от 24.01.2022 № 2022.459.**

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

**5. Передача имущества**

5.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. Передача имущества**

7.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

7.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

**8. Гарантии и ответственность**

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

**9. Порядок решения споров**

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Изменение, дополнение и расторжение договора**

10.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

11.1. **Продавец:**

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

Юридический, почтовый адрес:

665474, Иркутская область, Усольский район, п. Мишелевка, ул. Титова ,дом1, корпус А

тел. 8 (39543) 27-109, 27-343, 27-250; факс 27-250, 27-109

адрес электронной почты: mishelevka@yandex.ru

адрес сайта в сети Интернет: [мишелёвка.рф](http://мишелёвка.рф)

ОГРН 1053819035027 ОКПО 04145847

Платежные реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования л/с 04343011300)

ИНН 3819016111 КПП 385101001

ОКТМО 25640155051

Расчетный счет 03100643000000013400

Кор.счет 40102810145370000026;

Банк: **ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск**

БИК 012520101

КБК 90111402053130000410

МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Валянин

11.2.**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_