****

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольский муниципальный район**

**Мишелевское городское поселение**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.02.2024 г. № 47

р.п. Мишелевка

**О внесении изменений** **в постановление администрации Мишелевского муниципального образования от 21.02.2019 № 54 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установление размера платы за пользование жилым помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г. N 1356 "О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", руководствуясь статьями 23, 46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация Мишелевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения впостановление администрации Мишелевского муниципального образования от 21.02.2019 № 54 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

1.1. Приложение 1 изложив в следующей редакции(прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (мишелёвка.рф).

 3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2024.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Мишелевского

Муниципального образования Н.А. Валянин

 Приложение 1

 к постановлению администрации

 Мишелевского муниципального образования

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Мишелевского муниципального образования

1. Для жилых помещений низкого качества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Коэффициент месторасположения | Коэффициент качества | Коэффициент благоустройства домов | Размер платы за 1 кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 1,3 | 1 | 1,1 | 10,08 |
| 1,0 | 9,79 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 9,49 |
| 0,85 | 9,34 |
| 0,8 | 9,19 |
| 0,9 | 1,1 | 9,79 |
| 1,0 | 9,49 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 9,19 |
| 0,85 | 9,05 |
| 0,8 | 8,90 |
| 0,8 | 1,1 | 9,49 |
| 1,0 | 9,19 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 8,90 |
| 0,85 | 8,75 |
| 0,8 | 8,60 |
| 2. | 1,0 | 0,9 | 1,1 | 9,79 |

 **Пример: 59,32\*(1,3+1+1,1)/3\*0,15=10,08**

1. Для жилых помещений среднего качества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Коэффициент месторасположения | Коэффициент качества | Коэффициент благоустройства домов | Размер платы за 1 кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 1,3 | 1 | 1,1 | 16,06 |
| 1,0 | 15,59 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 15,12 |
| 0,85 | 14,88 |
| 0,8 | 14,65 |
| 0,9 | 1,1 | 15,59 |
| 1,0 | 15,12 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 14,68 |
| 0,85 | 14,41 |
| 0,8 | 14,17 |
| 0,8 | 1,1 | 15,12 |
| 1,0 | 14,65 |
| 1,0 |  |
| 0,9 | 14,17 |
| 0,85 | 13,94 |
| 0,8 | 13,70 |
| 2. | 1,0 | 0,9 | 1,1 | 14,17 |

**Пример: 94,50\*(1,3+1+1,1)/3\*0,15=16,06**

Ведущий специалист по муниципальным

Закупкам и тарифам ЖКХ Пастушкина Е.А.