**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**Мишелевское муниципальное образование**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 От 23.08.2018 № 245

р.п. Мишелевка

Об утверждении Правил создания, содержания

и охраны зеленых насаждений на территории

городского поселения Мишелевского

муниципального образования

В целях обеспечения сохранения и охраны зеленого фонда, улучшения экологической ситуации на территории городского поселения Мишелевского Муниципального образования, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 61, 77, 78 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь статьями 23, 46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P30) создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Главы городского поселения

Мишелевского муниципального

образования А.М.Кривель

Приложение

к постановлению администрации

от 23.08.2018 № 245

ПРАВИЛА

СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИШЕЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования (далее по тексту - Правила) разработаны на основе: Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153, строительных норм и правил СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 года № 158, строительных норм и правил СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 года № 78.

1.2. Правила регулируют отношения, возникающие на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования между органами местного самоуправления и должностными лицами, гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, общественными объединениями, по поводу создания, эксплуатации, содержания, защиты, охраны и ликвидации зеленых насаждений, формирования зеленого фонда городского поселения Мишелевского муниципального образования.

1.3. Целями правового регулирования вопросов содержания, содержания и охраны зеленых насаждений городского поселения Мишелевского муниципального образования являются обеспечение и защита прав жителей городского поселения Мишелевского муниципального образования на благоприятную окружающую среду, создание условий для комфортного и безопасного проживания населения городского поселения Мишелевского муниципального образования путем сбережения зеленых насаждений и развития зеленого фонда.

1.4. Требования настоящих Правил не распространяются на выращивание и использование зеленых насаждений в границах, находящихся на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования:

1) земельных участков, принадлежащим физическим и юридическим лицам на праве собственности;

2) земельных участков, находящихся в государственной собственности, на которых расположены закрытые военные городки, иные объекты обороны и безопасности, объекты уголовно-исполнительной системы, иные охраняемые объекты, для которых установлены режимные требования, и доступ на которые гражданам запрещен или ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) особо охраняемых природных территорий, организация, охрана и использование которых регулируется в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

1.5. Основные понятия:

- зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

- зеленый фонд поселения - совокупность озелененных территорий разного вида и назначения, в границах городского поселения Мишелевского муниципального образования;

- озелененные территории общего пользования - территории, использующиеся для отдыха населения, в том числе:

- городские леса - леса, расположенные на землях населенных пунктов городского поселения Мишелевского муниципального образования;

- парки - озелененные территории общего пользования от 10 га, представляющие собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

- сады - озелененные территории общего пользования от 3 га в отведенной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

- скверы - озелененные территории общего пользования небольшого размера, являющиеся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемые для кратковременного отдыха и пешеходного движения;

- бульвары - озелененные территории общего пользования, расположенные вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенные для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

- аллеи - свободно растущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;

- озелененные территории ограниченного пользования - территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования;

- озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- аварийное дерево - дерево, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан и создающее аварийно-опасные ситуации;

- сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

- живая изгородь - свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

- растительный бордюр - неширокая полоса из низкорослых кустарников, многолетников или однолетников, окаймляющая газоны, площадки, дорожки, цветники;

- рядовая посадка - озелененная территория, состоящая из линейно вытянутых однорядных или многорядных посадок деревьев и кустарников вдоль тротуаров, улиц, проспектов, автомобильных шоссе, железных дорог и других линейных объектов;

- газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с искусственно созданным растительным покровом;

- партерный газон - газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя;

- спортивный газон - газон на спортивных площадках, создаваемый посевом семян газонных трав, устойчивых к вытаптыванию;

- луговой газон - газон или улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающем хождение, игры и отдых на траве;

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста;

- уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, приводящие к гибели или утрате зеленых насаждений;

- снос зеленых насаждений - вырубка, порубка, выкапывание деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающего нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, и оформленный в порядке, установленном [пунктом 5](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P159) настоящих Правил;

- незаконный снос зеленых насаждений - уничтожение, снос зеленых насаждений, совершенных с нарушением настоящих Правил;

- уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных городских зеленых насаждений;

- охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

- создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе по выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

- содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений;

- реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев, и кустарников на здоровые, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности;

- восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

- компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных согласно стоимостной оценке возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, позволяющей обеспечить полное восстановление утерянной ценности и их сохранение до полной приживаемости.

1.6. Контроль за созданием, содержанием и охраной зеленых насаждений на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования и соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования (далее по тексту - администрация) путем:

- недопущения самовольной вырубки деревьев и кустарников;

- соблюдения требований по оформлению разрешительной документации на снос зеленых насаждений;

- выполнения требований по уходу за зелеными насаждениями, благоустройству и санитарной уборке озелененных территорий.

1.7. Должностные лица администрации, осуществляющие контроль согласно [п. 1.6](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P82) настоящих Правил, имеют право:

- составлять акты, протоколы об административных правонарушениях и направлять материалы в органы государственной власти, административные комиссии для рассмотрения и привлечения лиц, виновных в нарушении настоящих Правил, к ответственности согласно действующего законодательства.

**2. СОЗДАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

В создании зеленых насаждений на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования приоритетным является восполнение уничтоженных зеленых насаждений.

2.1. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153, если иное не установлено настоящими Правилами.

2.2. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории городского поселения Мишелевского муниципального образования. При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Граждане, органы власти и организации участвуют в создании зеленых насаждений на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования, в том числе, путем заключения соответствующего соглашения с администрацией городского поселения Мишелевского муниципального образования.

2.4. Производство работ по созданию объектов озеленения осуществляется при наличии согласованной с администрацией городского поселения Мишелевского муниципального образования схемы озеленения с учетом элементов благоустройства, включающую в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм.

2.5. При восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ озеленение осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

2.6. Приемка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от климатических условий года, т.е. от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью.

2.7. Приемка работ по озеленению выполняется в порядке, предусмотренном п. 4 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153.

**3. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

3.1. Работы по уходу за зелеными насаждениями, связанные с проведением агротехнических мероприятий, текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений, озеленение проводятся владельцами озелененных территорий самостоятельно, либо путем заключения соглашения со специализированными организациями, осуществляющими деятельность в сфере озеленения и (или) садовниками.

3.2. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

3.3. Граждане имеют право в соответствии с законодательством свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории, занятые зелеными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздоровительных и эстетических потребностей. Использование населением отдельных участков озелененных территорий специального назначения и ограниченного пользования может быть частично или полностью ограниченно в соответствии с действующим законодательством.

**4. ОХРАНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

Охрана зеленых насаждений - это комплекс административно-правовых, административно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных, агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических функций насаждений.

4.1. На озелененных территориях запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

- уничтожать травяную растительность, повреждать плодородный растительный слой почв, газоны, цветники; производить раскопы, в том числе для прокладки инженерных коммуникаций, распахивать участки и производить иные подобные действия без разрешения уполномоченного органа и согласования с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе и администрацией городского поселения Мишелевского муниципального образования, за исключением случаев предусмотренных [пунктом 5.3.1](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P184) настоящих Правил;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- ходить, сидеть и лежать на партерных газонах, ездить по газонам (исключая луговые) на велосипедах, лошадях;

- ловить и уничтожать животных, птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;

- рвать цветы в клумбах, ломать ветви деревьев и кустарников;

- засорять газоны, цветники, дорожки, водоемы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья гвозди, крючки и т.п.;

- проезд и стоянка транспортных средств;

- мойка автотранспортных средств;

- складировать любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- осуществлять выгул домашних животных, за исключением специально выделенных площадок;

- осуществлять прогон и выпас домашнего скота;

- въезжать на механических транспортных средствах, за исключением автомобилей скорой помощи, полиции, пожарной охраны и аварийных служб, а также грузового транспорта в связи с производимыми работами по благоустройству и содержанию зеленого фонда; устраивать стоянки механических транспортных средств;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

- посыпать натриевой солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны.

4.2. Охрана и содержание:

- зеленых насаждений на территории общего пользования, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, возлагается на предприятия, которым указанные насаждения переданы на праве хозяйственного ведения, а также на землепользователей и арендаторов озелененных территорий в соответствии с [разделом 3](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P100) настоящих Правил;

- парков культуры и отдыха, детских парков, специализированных парков - на администрации этих парков;

- зеленых насаждений на придомовых территориях возлагается на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд, или на договорных началах - на специализированную организацию;

- зеленых насаждений на территории специального назначения осуществляется в установленном законодательством порядке органами государственной власти, органами местного самоуправления, специально уполномоченными на то государственными органами в области охраны окружающей природной среды, специализированными организациями, а также собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков, входящих в состав таких территорий;

- зеленых насаждений на территориях ограниченного пользования осуществляется организациями в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

4.3. Лица, указанные в [пункте 4.2](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P130), а также землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, принявшие на договорной основе обязательства по охране и содержанию расположенных на них зеленых насаждений, обязаны:

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- снос, пересадку, обрезку древесно-кустарниковой растительности осуществлять в соответствии с требованиями настоящих Правил и иными актами, регулирующими указанный вопрос;

- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений, согласно указаниям специалистов-энтомологов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

- в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, снега, мусора, сколов льда и т.д.;

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку зеленых насаждений с изменением сети дорожек и размещением садово-паркового оборудования и иных объектов производить в соответствии со схемой озеленения, согласованной с администрацией со строгим соблюдением агротехнических условий;

- при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

4.4. При производстве строительных работ физические и юридические лица обязаны:

- уведомить администрацию о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне городских зеленых насаждений не позднее, чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 6 кв.м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневую систему;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать специализированным организациям для использования при озеленении этих или новых территорий, а также для улучшения малопродуктивных земель.

4.5. Запрещается на объектах зеленого фонда постоянно или временно устанавливать аттракционы, торговые павильоны и палатки, тенты и иные сооружения без согласования с администрацией.

4.6. Обязанности физических и юридических лиц при проектировании:

- юридические и физические лица при составлении проектов застройки, прокладки дорог, коммуникаций, тротуаров, устройства парковочных карманов и других сооружений, а также при планировании реконструкции зеленых зон, обязаны заносить в проект точную съемку имеющихся на участке древесно-кустарниковых насаждений с указанием пород и характеристик (высота, диаметр ствола). При этом выполняется схема участка с указанием деревьев, которые подлежат вырубке, сохранению или пересадке в границах отведенного участка и производства работ по благоустройству (схема подеревной съемки), а при их отсутствии делаются об этом соответствующие оговорки.

- при отсутствии древесно-кустарниковой растительности на плане участка делаются об этом соответствующие оговорки.

- при разработке проекта в части озеленения юридические и физические лица обязаны учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от края проезжей части улицы, от цоколей и наружных стен зданий, от бровок тротуаров, от мачт осветительной сети, от стенки канала теплотрассы, от электрокабеля и кабеля связи, от газопровода, канализации и других объектов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

**5. СНОС ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

5.1. Снос зеленых насаждений городского поселения Мишелевского муниципального образования разрешается в следующих случаях:

- для размещения объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках;

- предупреждения и ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе предупреждения падения аварийных деревьев;

- недостаточного уровня освещенности жилых и нежилых помещений согласно заключению Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе;

- реконструкции зеленых насаждений.

5.2. Порядок сноса зеленых насаждений при размещении объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках:

5.2.1. При разработке проектов строительства зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, предусматривают разработку схемы озеленения, учитывающую посадку крупномерных деревьев (в возрасте не менее 10 лет, с комом земли не менее 0,8 м x 0,8 м x 0,6 м), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм.

5.2.2. При разработке проектов строительства зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций физическим и юридическим лицам, осуществляющим строительную деятельность, рекомендуется предусматривать в проектно-сметной документации:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;

- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 метров от границ.

В случае планируемого сноса зеленых насаждений дополнительно предусматривать:

- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;

- восстановительную стоимость зеленых насаждений;

- стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, позволяющую обеспечить полное восстановление утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, т.е. компенсационное озеленение.

В случае вырубки деревьев и кустарников при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства лицо, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, обязано внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере, указанном в методике расчета для проведения компенсационного озеленения, если иное не установлено действующим законодательством.

Компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения за уничтожаемые зеленые насаждения не выплачиваются, в случае вырубки деревьев и кустарников при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства за счет средств бюджета городского поселения Мишелевского муниципального образования.

5.2.3. Землепользователи, арендаторы земельных участков при производстве строительных работ, связанных со сносом зеленых насаждений, на предоставленных им в установленном порядке земельных участках (далее заявитель), обращаются в администрацию городского поселения Мишелевского муниципального образования я с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений с приложением к нему копии согласованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекта строительства объекта, включающего в себя проект благоустройства.

5.2.4. Администрация после получения документов, указанных в [п. 5.2.2](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P168) настоящих Правил, составляет акт оценки зеленых насаждений, в котором определяется восстановительная [стоимость](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P264) зеленых насаждений в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

5.2.5. Согласно условиям договора (соглашения), на основании акта оценки зеленых насаждений заявитель выплачивает восстановительную стоимость либо производит компенсационную посадку зеленых насаждений, после чего администрация выдает [разрешение](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P527) на их снос в соответствии с настоящими Правилами.

5.3. Порядок сноса зеленых насаждений в случае предупреждения и ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе предупреждения падения аварийных деревьев:

5.3.1. В целях предупреждения чрезвычайных и аварийных ситуаций, в том числе когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, а также ликвидации их последствий - снос зеленых насаждений производится с вызовом специалиста администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Оплата восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений в этом случае не производится.

5.3.2. В случае возникновения вышеперечисленных ситуаций физическое или юридическое лицо, желающее выполнить снос зеленых насаждений, в 3-дневный срок с момента принятия решения об этом, письменно уведомляет администрацию городского поселения Мишелевского муниципального образования о предполагаемом сносе зеленых насаждений, указав количество и возраст деревьев, кустарников, диаметр стволов и породный состав.

5.3.3. Специалист администрации, с выездом на место, в присутствии лица, желающего осуществить снос зеленых насаждений, либо его представителя, составляет акт для последующего решения о сносе или сохранении зеленых насаждений.

5.4. Порядок сноса зеленых насаждений в случае недостаточного уровня освещенности жилых помещений и нежилых помещений:

5.4.1. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить снос зеленых насаждений (далее заявитель), обращается в администрацию городского поселения Мишелевского муниципального образования с приложением правоустанавливающих документов.

5.4.2. Администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования после получения документов, указанных в [пункте 5.4.1](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P189) настоящих Правил, выдает заявителю разрешение на снос зеленых насаждений.

Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, а также высаженных с нарушением требований строительных норм и правил СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78, не производится.

5.5. Порядок сноса зеленых насаждений при проведении их реконструкции:

5.5.1. Физическое или юридическое лицо, желающее провести реконструкцию зеленых насаждений, связанную с их заменой (далее заявитель) обращается в администрацию городского поселения Мишелевского муниципального образования с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений с приложением к нему следующих документов:

- проект реконструкции зеленых насаждений;

- пересчётную ведомость с указанием количества зеленых насаждений, предполагаемых к сносу.

5.5.2. На основании представленных документов, указанных в [п. 5.5.1](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P195)настоящих Правил, администрация рассматривает проект реконструкции зеленых насаждений, после чего принимает решение о выдаче заявителю [разрешения](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P527) на их снос в соответствии с приложением № 3. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений при этом не производится.

5.6. При установлении факта, характеризующего снос зеленых насаждений как незаконный, специалист городского поселения Мишелевского муниципального образования составляет протокол об административном правонарушении и направляет его на рассмотрение в орган, уполномоченный рассматривать дела об административной ответственности за данное правонарушение.

В случае привлечения лица к административной ответственности, им производится возмещение вреда в порядке, предусмотренном [п. 8](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P247) настоящих Правил.

5.7. В случае повреждения зеленых насаждений физическое или юридическое лицо, виновное в повреждении зеленых насаждений, привлекается к административной ответственности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

5.8. Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории поселения и перспективного плана озеленения поселения. При сносе зеленых насаждений собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

5.9. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения - запрещен.

5.10. Древесные остатки (стволы, пни, ветви, прутья, сучья, щепа) должны быть убраны и вывезены на полигон в течение двух суток с момента окончания порубки.

**6. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА В СЛУЧАЕ**

**НЕЗАКОННОГО СНОСА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

6.1. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате незаконного сноса зеленых насаждений, обязаны возместить причиненный вред в полном объеме в соответствии с соглашением, составленным в соответствии с [пунктами 6.4](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P213) - [6.6](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P219) настоящих Правил, или в судебном порядке.

6.2. Уплата восстановительной стоимости и проведение компенсационного озеленения направлены на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда, нормализацию экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды через возмещение вреда окружающей среде, нанесенного в результате сноса или уничтожения зеленых насаждений (зеленого фонда города).

6.3. Во всех случаях незаконного сноса зеленых насаждений специалист администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования составляет протокол об административном правонарушении и направляет его на рассмотрение в орган, уполномоченный рассматривать дела об административной ответственности за данное правонарушение. В случае привлечения лица к административной ответственности специалист администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования составляет акт оценки зеленых насаждений, в котором определяется восстановительная [стоимость](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P264) зеленых насаждений в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам. После чего составляется соглашение на возмещение вреда.

6.4. В соглашении указываются восстановительная стоимость на основании акта оценки зеленых насаждений и вид компенсационного озеленения на основании [п. 6.5](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P216) настоящих Правил. В зависимости от вида компенсационного озеленения в вышеназванном соглашении определяется либо место расположения земельного участка, на котором будут произведены посадки деревьев и кустарников, количество и вид посадочного материала, сроки и порядок приемки выполненных работ, либо порядок и сроки оплаты компенсационного озеленения, а также другие необходимые условия.

В случае производства компенсационного озеленения путем восстановления (посадки) зеленых насаждений, взамен уничтоженных посадка зеленых насаждений осуществляется на том же земельном участке либо на ином земельном участке в границах территории населенного пункта, где был произведен снос зеленых насаждений на основании решения администрации.

Юридические и физические лица, производившие работы по компенсационному озеленению, гарантируют приживаемость зеленых насаждений в течение 12 месяцев с момента посадки.

6.5. Компенсационное озеленение производится:

а) либо путем восстановления (посадки) зеленых насаждений взамен уничтоженных;

б) либо путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения Мишелевского муниципального образования на финансирование мероприятий по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений согласно [методике](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P430) расчета для проведения компенсационного озеленения (Приложение № 2 к настоящим Правилам).

6.6. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений зачисляется в бюджет городского поселения Мишелевского муниципального образования на финансирование мероприятий по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**7. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОСТУПАЮЩИХ**

**ЗА ВЫНУЖДЕННЫЙ И НЕЗАКОННЫЙ СНОС ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

7.1. Средства для компенсационного озеленения образуются за счет:

- платежей за снос (уничтожение) зеленых насаждений и возмещение (компенсации) вреда, причиненного зеленым насаждениям;

- добровольных взносов граждан и юридических лиц, в том числе иностранных, на цели охраны и развития зеленых насаждений;

- поступлений от других источников.

7.2. Средства, полученные от возмещения вреда в результате вынужденного или незаконного сноса (порчи) зеленых насаждений, поступают в бюджет городского поселения Мишелевского муниципального образования.

7.3. Средства для компенсационного озеленения вносятся в бюджет городского поселения Мишелевского муниципального образования добровольно либо по решению суда или арбитражного суда.

Обязанности по контролю за начислением и поступлением средств в бюджет городского поселения Мишелевского муниципального образования возлагаются на специалиста администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования, ответственное за исполнение бюджета.

7.4. Средства для компенсационного озеленения расходуются на воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

7.5. Использование средств компенсационного озеленения в иных целях запрещается.

7.6. Средства, поступающие за вынужденный снос и незаконный снос (порчу) зеленых насаждений, используются, не подменяя других источников, на:

1) посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников;

2) проведение работ по инвентаризации зеленых насаждений;

3) проведение исследований и проектных работ по зеленому хозяйству поселения;

4) содержание объектов зеленого хозяйства;

5) проведение специальных мероприятий по предупреждению распространения болезней растений и вредителей зеленых насаждений;

6) проведение лесовосстановительных и лесохозяйственных работ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

8.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Мишелевского муниципального образования.

8.2. Лица, виновные в гибели, порче и самовольной вырубке зеленых насаждений городского поселения Мишелевского муниципального образования, привлекаются к ответственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом привлечение к административной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возместить в установленном законодательством порядке причиненный вред.

Приложение № 1

к Правилам создания, содержания

и охраны зеленых насаждений

на территории городского поселения

Мишелевского муниципального образования

**Восстановительная стоимость зеленых насаждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Диаметр дерева на высоте 1,3 м (см) | Восстановительная стоимость одного дерева, руб. |
| Дуб, липа, пихта, сосна, ель, кедр, декоративные посадки плодовых культур, можжевельник, клен остролистный, ясень | Береза, вяз, осина, ольха, ясень, клен ясенелистный, ольха, лиственница | Тополь, ива |
| Саженцы | 836,86 | 623,55 | 443,06 |
| 4 | 1854,24 | 1390,02 | 968,15 |
| 8 | 10518,33 | 10157,33 | 5513,51 |
| 12 | 13652,49 | 13242,26 | 7170,84 |
| 16 | 17541,50 | 17131,26 | 9107,13 |
| 20 | 21660,21 | 20511,56 | 11043,42 |
| 24 | 24942,06 | 23301,13 | 12585,88 |
| 28 | 26254,80 | 23957,51 | 13160,22 |
| 32 | 27567,54 | 24613,87 | 13554,04 |
| 36 | 28880,28 | 25106,14 | 13750,95 |
| 40 | 29536,65 | 25598,43 | 14522,19 |
| 44 | 31013,47 | 26090,70 | 14916,01 |
| 48 | 32162,13 | 26747,07 | 15293,41 |
| 52 | 33310,77 | 27567,54 | 15687,24 |
| 80 | 37905,36 | 29536,65 | 16458,48 |

Таблица 2

**Кустарники**

|  |
| --- |
| Восстановительная стоимость одного кустарника, руб. |
| Возраст до 5 лет | Возраст 5 - 10 лет | Возраст свыше 10 лет |
| Красиво-цветущие | Декоративно-лиственные | Красиво-цветущие | Декоративно-лиственные | Красиво-цветущие | Декоративно-лиственные |
| 475,86 | 328,18 | 754,83 | 508,68 | 1000,96 | 672,78 |

Таблица 3

**Живые изгороди**

|  |
| --- |
| Восстановительная стоимость одного метра, руб. |
| однорядная | двурядная | однорядная | двурядная | однорядная | двурядная |
| 3 - 10 лет | 10 - 20 лет | Свыше 20 лет |
| 672,78 | 771,22 | 869.69 | 1165.05 | 771.22 | 968.14 |

Таблица 4

**Газоны**

|  |
| --- |
| Восстановительная стоимость 1 м2, руб. |
| партерный | обыкновенный | луговой |
| 443,05 | 180,50 | 18,05 |

Примечание 1.

1. Восстановительная стоимость деревьев определяется по породам, диаметру ствола и качественному их состоянию. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные; ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинность; механические повреждения ствола значительные; имеются дупла;

аварийное - нежизнеспособное дерево, возможно, его падение.

2. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей, нет механических повреждений и поражений болезнями нет; окраска и величина листьев нормальные;

удовлетворительное - кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями;

3. Качественное состояние газона определяется по следующим признакам:

хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытоптанных мест.

4. В соответствии с характеристикой качественного состояния деревьев, кустарников, газонов определены следующие коэффициенты по качеству, которые следует применять при определении восстановительной стоимости:

хорошее - 1;

удовлетворительное - 0,75;

неудовлетворительное - 0,5;

аварийное - 0.

5. За обрезку, пересадку деревьев и кустарников оплачивается 50% восстановительной стоимости зеленых насаждений.

6. При оценке зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров, применять коэффициент - 2.

7. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, не производится.

8. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана в соответствии со сборником N 12 Укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР (1972) с применением единого индекса изменения сметной стоимости в озеленении - 107,25, утвержденных управлением государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве Администрации Иркутской области, поправочного коэффициента по климатическому району - 1,02, поправочный коэффициент на неблагополучную экологическую зону городского поселения Мишелевского муниципального образования - 1,5.

9. При изменении индекса сметной стоимости в озеленении для деревьев, кустарников и газонов восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитывается администрацией на основании [п. 8](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P410) настоящих примечаний с применением нового индекса и согласовывается в установленном порядке.

10. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана для 4 территориального пояса с учетом хорошего качественного состояния зеленых насаждений.

Приложение № 2

к Правилам создания, содержания

и охраны зеленых насаждений

на территории городского поселения

Мишелевского муниципального образования

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методика расчета применяется при определении компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования.

1.2. Оценка городских зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях города.

1.3. Вред, наносимый уничтожением зеленого фонда города, рассчитывается с учетом экологической значимости объекта и его местоположения.

1.4. Расчет компенсационного озеленения в случае сноса зеленых насаждений выполняется администрацией городского поселения Мишелевского муниципального образования.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

2.1. Деревья подсчитываются поштучно.

2.2. Если на одной корневой системе несколько стволов, то в расчетах стоимости компенсационного озеленения учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

2.4. Количество газонов и естественной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

3.1. Компенсационная стоимость дерева/кустарника определяется по формуле:

Ск = (Спм + Спу) x 2 (при необходимости), где

Ск - компенсационная стоимость дерева/кустарника, руб. (с НДС);

Спм - стоимость посадочного материала с необходимым комом земли в зависимости от вида и высоты (возраста) дерева/кустарника, руб.;

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб./год;

2 - коэффициент поправки на ценность зеленых насаждений, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2. Компенсационная стоимость цветника, газона определяется по формуле:

Ск = (Спм + Спу) x 2 (при необходимости), где

Ск - компенсационная стоимость цветника, газона руб. (с НДС);

Спм - стоимость посадочного материала, руб.

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

2 - коэффициент поправки на ценность цветника, газона применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2.1. Спу = Сп + Су x Пв, где

Спу - стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;

Су - стоимость ухода в зависимости от восстановительного периода, необходимого для полной приживаемости зеленых насаждений, руб.;

Пв - восстановительный период, мес.;

Сп = Сп. п. м. + Сз.п. м. + Спос + Стр. + Сз.т.з.

Сп - стоимость посадки единовременная, руб.;

Сп. п. м. - стоимость подготовки посадочного места, руб.;

Сз.п. м. - стоимость заготовки посадочного материала, руб.;

Спос - стоимость посадки, руб.;

Стр - стоимость транспортировки, руб.;

Сз.т.з. - стоимость заготовки и транспортировки земли, руб.

Су = Спол. + Сух.

Спол. - стоимость поливки, руб.;

Сух. - стоимость ухода за зелеными насаждениями, руб.

3.3. Рассчитанная компенсационная стоимость согласовывается с администрацией городского поселения Мишелевского муниципального образования.

3.4. Компенсационная стоимость одной единицы каждого вида зеленого насаждения рассчитывается отдельно и затем суммируется.

3.5. В случае нарушения благоустройства объектов озеленения, к которым относятся: дорожки, площадки, ограждения, цветники и клумбы, садово-парковое оборудование и элементы внешнего благоустройства (диваны, скамейки, оборудование детских площадок, урны, вазы и др.) стоимость, указанных малых архитектурных форм, определяется в размере балансовой стоимости согласно финансовым документам организаций, на балансе которых они находятся, а при отсутствии таковых сведений - в размере затрат, необходимых для их восстановления.

Приложение № 3

к Правилам создания, содержания

и охраны зеленых насаждений

на территории городского поселения

Мишелевского муниципального образования

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ

НА УНИЧТОЖЕНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, НАРУШЕНИЕ

ПЛОДОРОДНО-РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ

РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_

НА УНИЧТОЖЕНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ,

НАРУШЕНИЕ ПЛОДОРОДНО-РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Разрешение выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., адрес, паспортные данные физического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование и адрес юридического лица, ответственный за производство работ)

на право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (характеристика разрешенных работ - вырубка, снос, нарушение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 целостности и плодородно-растительного слоя и т.п.)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес производства работ, а при его отсутствии - подробное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ описание местоположения местности и объектов, на которых будут производиться работы)

в соответствии с п. \_\_\_\_\_\_\_ [Правил](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P30) содержания и охраны зеленых насаждений в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (акт обследования, заключение санитарно-эпидемиологической службы и т.п.)

Объект работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Индивидуальные характеристики |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечание: в столбце «индивидуальные характеристики» указывается: порода

дерева, кустарника, диаметр ствола, количество кустов в группе, состояние,

площадь и толщина снимаемого плодородного слоя и т.п.

Срок действия разрешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава городского поселения

Мишелевского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. (подпись) (ФИО)

Разрешение закрыто "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Ответственный за выполнение работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к Правилам создания, содержания

и охраны зеленых насаждений

на территории городского поселения

Мишелевского муниципального образования

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ

НА СОЗДАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_

НА СОЗДАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Разрешение выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., адрес, паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование и адрес юридического лица, ответственный за производство работ)

на право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (характеристика разрешенных работ - высадка саженцев, осадка взрослого дерева и т.п.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес производства работ, а при его отсутствии - подробное описание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 местоположения местности и объектов, на которых будут производиться работы)

в соответствии с п. \_\_\_\_\_\_\_ [Правил](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P30) содержания и охраны зеленых насаждений в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_поселении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (план озеленения, заявка жителей и т.п.)

Объект работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Индивидуальные характеристики |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечание: в [столбце](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P661) «индивидуальные характеристики» указывается: порода

дерева, кустарника, диаметр ствола, количество кустов в группе, состояние,

площадь и толщина снимаемого плодородного слоя и т.п.

Срок действия разрешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава городского поселения

Мишелевского муниципального

образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) (ФИО)

Разрешение закрыто "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Ответственный за выполнение работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к Правилам создания, содержания

и охраны зеленых насаждений

на территории городского поселения

Мишелевского муниципального образования

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ

НА ОБРЕЗКУ ДЕРЕВЬЕВ (КУСТАРНИКОВ)

РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_

НА ОБРЕЗКУ ДЕРЕВЬЕВ (КУСТАРНИКОВ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Разрешение выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., адрес, паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование и адрес юридического лица, ответственный за производство работ)

на право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид обрезки - санитарная, омолаживающая, формовочная)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес производства работ, а при его отсутствии - подробное описание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 местоположения местности и объектов, на которых будут производиться работы)

в соответствии с п. \_\_\_\_\_\_\_ [Правил](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P30) содержания и охраны зеленых насаждений в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (план работ по озеленению, акт обследования, заявка жителей и т.п.)

Объект работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Индивидуальные характеристики |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечание: в [столбце](file:///C%3A%5CUsers%5Clabova%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20122%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2018%20%D0%B3..docx#P757) "индивидуальные характеристики" указывается:

порядковый номер в паспорте, порода дерева, кустарника, диаметр ствола,

количество кустов в группе, состояние и т.п.

Срок действия разрешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава городского поселения

Мишелевского муниципального

образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (подпись) (ФИО)

Разрешение закрыто "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Ответственный за выполнение работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_