****

**Информацию о признании дома аварийным возможно узнать**

**из Реестра недвижимости**

**На сегодняшний день Реестр недвижимости содержит сведения о более 12 тыс. объектах недвижимости, в отношении которых внесены сведения о признании непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.**

Как рассказали в Кадастровой палате региона, с 1 февраля 2022 года согласно Федеральному закону № 148-ФЗ, в случае принятия решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания региональные и муниципальные органы власти обязаны направить сведения о таких решениях в Кадастровую палату, для внесения их в Реестр недвижимости.

Как отметила заместитель директора Кадастровой палаты по Иркутской области Жанна Касаткина, после того, как сведения внесены в Реестр недвижимости, информацию о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, получить может любое заинтересованное лицо, подав запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. Полученные сведения помогут потенциальным покупателям определиться с покупкой жилья.

Для получения сведений из ЕГРН можно воспользоваться онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>), для этого необходимо авторизоваться через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) (<https://www.gosuslugi.ru/>).

Так же получить информацию можно на официальном сайте Росреестра (<https://www.rosreestr.gov.ru/>) или обратившись в МФЦ. В запросе важно верно указать кадастровый номер или адрес интересующего объекта недвижимости.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Кадастровой палаты по Иркутской области

+7 (3955) 58-15-74 (добавочный 2809) Светник Оксана

fgbu\_pressa@38.kadastr.ru

664007, Иркутск, Софьи Перовской, 30