****

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольский муниципальный район**

**Мишелевское городское поселение**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_

р.п. Мишелевка

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования за 2022 год**

С целью соблюдения действующего законодательства, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, с Положением о порядке приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования утвержденным, решением Думы Мишелевского муниципального образования от 28.02.2018 г. № 29, статьями 31, 47 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума Мишелевского муниципального образования,

Р Е Ш И Л А:

1.Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования за 2022 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости», разместить на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Мишелевского муниципального образования Евтеева Е.В.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы

Мишелевского муниципального образования Е.В. Евтеев

Глава Мишелевского муниципального образования Н.А. Валянин

Приложение

к решению Думы

Мишелевского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Отчет**

**о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования**

**за 2022 год**

Основной целью выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования было повышение эффективности управления муниципальным имуществом в целях реализации Федеральных законов Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Думы Мишелевского муниципального образования от 28.02.2018 29 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования».

На основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденного Решением Думы Мишелевского муниципального образования от 22.02.2022 № 181 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2022 год», принят перечень объектов приватизации муниципального имущества в количестве 2 единиц, планируемый доход – 1 819 200,00 руб. с НДС.

В 2022 году были проведены торги по продаже муниципального имущества согласно таблицы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Способ приватизации** | **Цена продажи (руб.) с учетом НДС** | **Причины неисполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества** |
| 1 | Нежилое здание  Кадастровый номер 38:16:000000:81 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д.1В | Открытый аукцион в электронной форме | На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта-  1 032 000,00 руб. с учетом НДС. | На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 25.04.2022 03:00:00 не подана ни одна заявка. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась. |
| 2 | Нежилое здание  Кадастровый номер 38:16:000000:81 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д.1В | Продажа муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме | На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта-  1 032 000,00 руб. с учетом НДС. | На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 30.05.2022 03:00:00 подана одна заявка. В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в публичном предложении в электронной форме, предложение в электронной форме признается несостоявшимся на основании *п.п. б п. 102 ч. 5* Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.  Продажа не состоялась |
| 3 | Нежилое здание  Кадастровый номер 38:16:000000:81 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Ленина, д.1В | Продажа муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме | 516 000,00 руб. с учетом НДС | На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 05.07.2022 03:00:00 поданы две заявки. По результатам рассмотрения заявок заявки на участие в публичном предложении в электронной форме допущены 2 участника к дальнейшему участию в публичном предложении. публичное предложение в электронной форме признается состоявшимся, победитель - ИП Федотов Евгений Геннадьевич |
| 4 | Нежилое здание, кадастровый номер 38:16:000000:77 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Ленина,1Г | Продажа муниципального имущества посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, на электронной торговой площадке | На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта 787 200,00 руб. с учетом НДС. | На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 26.04.2022 03:00:00 не подана ни одна заявка. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Продажа не состоялась. |
| 5 | Нежилое здание, кадастровый номер 38:16:000000:77 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Ленина,1Г | Продажа муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме | На основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта 787 200,00 руб. с учетом НДС. | На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе публичного предложения в электронной форме 30.05.2022 03:00:00 подана одна заявка. В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в публичном предложении в электронной форме, предложение в электронной форме признается несостоявшимся на основании *п.п. б п. 102 ч. 5* Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.  Продажа не состоялась |
| 6 | Нежилое здание, кадастровый номер 38:16:000000:77 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул.Ленина,1Г | Продажа муниципального имущества, посредством публичного предложения в электронной форме | На основании продажи путем публичного предложения 393 600,00 руб. с учетом НДС. | На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 05.07.2022 03:00:00 поданы две заявки. По результатам рассмотрения заявок заявки на участие в публичном предложении в электронной форме допущены 2 участника к дальнейшему участию в публичном предложении. публичное предложение в электронной форме признается состоявшимся, победитель - ИП Федотов Евгений Геннадьевич |

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования в 2022 году был исполнен на 100 % (в отношении ед.); на 50%( в отношении планируемого дохода).

Итоговая цена продажи:

1. Нежилое здание, кадастровый номер 38:16:000000:81, площадью 324,1 кв.м., -516 000,00 руб. (с учетом НДС)
2. Нежилое здание – склад ЖКХ, кадастровый номер 38:16:000000:77, площадью 320 кв.м., - 393 600,00 руб. (с учетом НДС).

Организацию продажи муниципального имущества (организацию торгов) осуществляла Администрация Мишелевского муниципального образования без поручения, юридическим лицам, которые могут организовывать в установленном порядке продажу приватизируемого имущества и (или) осуществлять функции продавца.